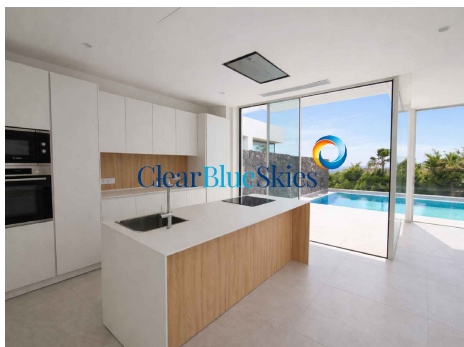
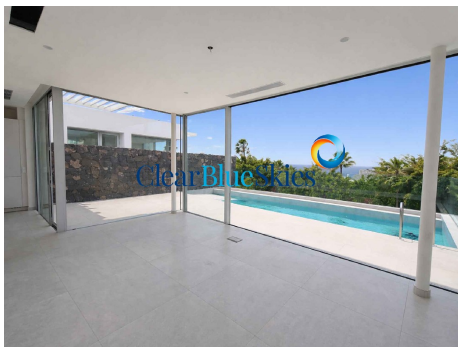
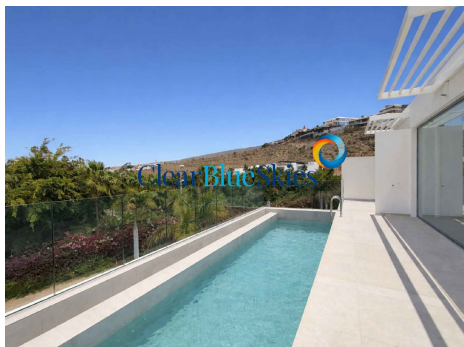


## Villa de luxe contemporaine neuve dans un emplacement de choix



**Référence:** 9013

**Localité:** Playa de Las Americas

**Complexe:** Siam Gardens

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,980,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 417 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 245 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 172 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2025
- **Niveau du sol:** 2
- **Etages:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Jardin, Jardin Prêt à Planter, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Endroit Résidentiel, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Gym
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Vue mer partielle, Piscine
- **Supplémentaire:** Propriété d'Investissement

# Villa de luxe contemporaine neuve dans un emplacement de choix

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette propriété neuve et luxueuse située dans le quartier de Caldera del Rey, surplombant le magnifique littoral de Playa de las Américas, Costa Adeje et toute la côte sud de Tenerife. Ce nouveau quartier résidentiel se trouve juste au-dessus du parc aquatique primé Siam Water Park et du centre commercial Siam Mall, réputé pour son large choix de boutiques et de restaurants. Toutes les propriétés y sont de grande qualité et d'un design moderne. Facilement accessible par l'autoroute, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement 20 minutes en voiture et toutes les destinations du sud, telles que Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje, sont facilement accessibles. Siam Gardens est un tout nouveau programme immobilier exclusif de villas individuelles de luxe. Cette villa est entièrement construite et prête à accueillir ses premiers heureux propriétaires. Avec un parking privé pour deux véhicules, cette villa contemporaine offre un espace de vie spacieux et élégant réparti sur deux niveaux. Au niveau inférieur, vous trouverez deux chambres doubles, une salle de bain complète, une buanderie et un espace fonctionnel pouvant être aménagé en salle de sport. Les deux chambres donnent sur une grande terrasse privative et un jardin arboré. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres doubles, dont la suite parentale avec salle de bain attenante de style hôtelier et accès à la terrasse. Une salle de bain familiale complète cet étage, ainsi que la superbe pièce de vie principale comprenant une cuisine américaine élégante et fonctionnelle avec îlot central et électroménager intégré, et un confortable salon familial. Cet espace charmant est baigné de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres allant du sol au plafond et à l'atrium intérieur vitré. À ce même niveau se trouve une autre grande terrasse avec une superbe piscine privée, le tout agrémenté de balustrades en verre modernes qui optimisent la vue sur la cime des arbres tropicaux luxuriants et l'océan. Comme on peut s'y attendre d'une villa de ce standing, elle offre de nombreux atouts et des finitions de grande qualité. Pour nos clients les plus exigeants, cette villa pourrait devenir la résidence principale ou secondaire de leurs rêves. Cette villa est vivement recommandée par Clear Blue Skies. N'hésitez pas à contacter notre agence située à proximité, Fañe Plaza, pour obtenir plus d'informations et organiser une visite, en personne ou virtuelle. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

