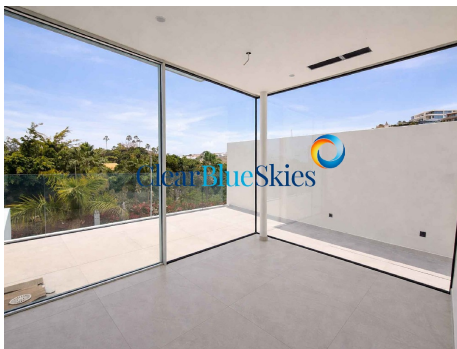
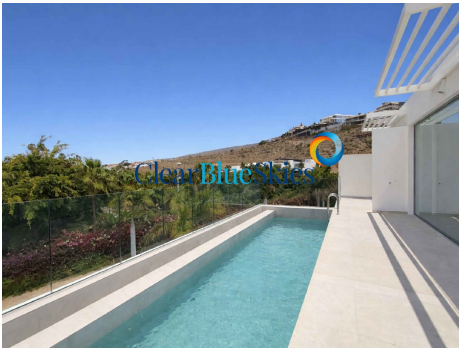


Brandneue, moderne Luxusvilla in bester Lage



Referenz: 9013
Gegend: Playa de Las Americas
Komplex: Siam Gardens
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,980,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 417 m²
- **Intern (m2):** 245 m²
- **Terrasse (m2):** 172 m²
- **Baujahr:** 2025
- **Erdgeschoss:** 2
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Garten, bepflanzbarer Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, Wohngebiet, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Fitnessraum
- **Aussicht:** Garten, Berge, teilweise Meerblick, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Immobilie zur Geldanlage

Brandneue, moderne Luxusvilla in bester Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen die Gelegenheit zu bieten, diese brandneue Luxusimmobilie in Caldera del Rey zu erwerben. Hoch über der atemberaubenden Küste von Playa de las Américas, Costa Adeje und dem gesamten Süden Teneriffas gelegen, bietet sie einen traumhaften Ausblick. Dieses Neubaugebiet befindet sich direkt oberhalb des preisgekrönten Siam Water Parks und der beliebten Siam Mall mit ihrer großen Auswahl an Geschäften und Restaurants. Alle Immobilien in diesem Gebiet zeichnen sich durch hohe Qualität und modernes Design aus. Dank der guten Autobahnbindung ist der Flughafen Teneriffa Süd nur etwa 20 Autominuten entfernt, und alle südlichen Orte wie Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje sind bequem zu erreichen. Siam Gardens ist eine exklusive, brandneue Anlage mit freistehenden Luxusvillen. Diese Villa ist bereits fertiggestellt und bezugsfertig. Mit zwei privaten Parkplätzen bietet diese moderne Villa großzügiges und stilvolles Wohnen auf zwei Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und ein funktionaler Raum, der sich ideal als Fitnessraum eignet. Beide Schlafzimmer führen auf eine große, private Terrasse mit angrenzendem Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer, darunter die Master-Suite mit luxuriösem Badezimmer en suite und Zugang zur Terrasse. Außerdem gibt es ein weiteres Familienbad und natürlich den beeindruckenden Wohnbereich mit der eleganten und zugleich funktionalen Küche inklusive Kochinsel und integrierten Geräten sowie dem gemütlichen Wohnzimmer. Dieser wunderschöne Raum wird von natürlichem Licht durchflutet, nicht nur durch die bodentiefen Terrassentüren, sondern auch durch das markante verglaste Atrium im Inneren. Auf dieser Ebene befindet sich eine weitere großzügige Terrasse mit einem atemberaubenden privaten Pool, der mit modernen Glasgeländern versehen ist und so einen optimalen Blick über die üppigen Baumkronen der Tropen bis hin zum Meer ermöglicht. Wie man es von einer Villa dieser Klasse erwartet, bietet sie zahlreiche Extras und ist komplett mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet. Für unsere anspruchsvollsten Kunden könnte dies der ideale Hauptwohnsitz oder das perfekte Ferienhaus sein. Diese Villa wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – persönlich oder virtuell – kontaktieren Sie bitte unser nahegelegenes Büro in Fañab Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

