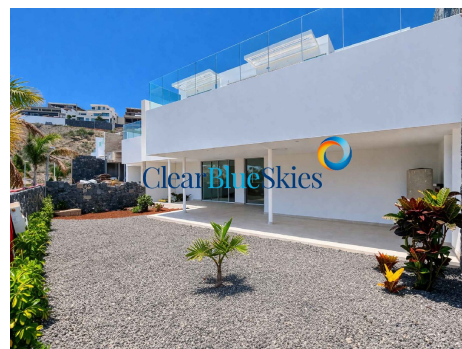
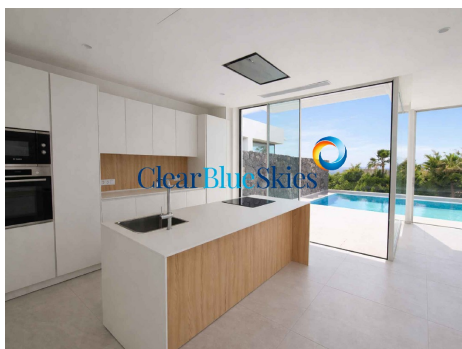
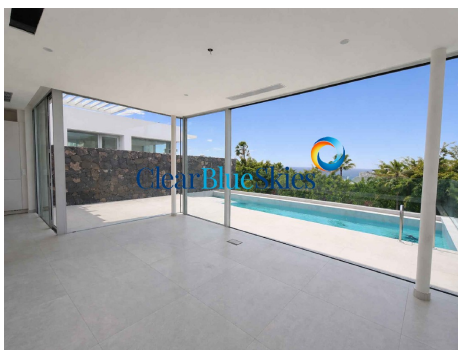
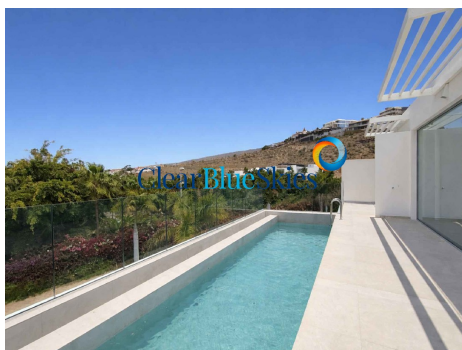


## Zbrusu nová moderní luxusní vila v prvotřídní lokalitě



**Odkaz:** 9013

**Lokalita:** Playa de Las Americas

**Komplex:** Siam Gardens

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €1,980,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Spiknutí (m2):** 417 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 245 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 172 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2025
- **Uroveň podlahy:** 2
- **Floors:** 2

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style
- **Vnejsi:** 2 Parking Places, Garden, Garden Ready For Planting, Private Pool, Private terrace, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Residential Location, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Gym
- **Pohledy:** Garden, Mountains, Partial Sea, Pool
- **Dalsi:** Investment Property

# Zbrusu nová moderní luxusní vila v prvotřídní lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením nabízí možnost koupě této zbrusu nové luxusní nemovitosti v oblasti Caldera del Rey, vyvýšené nad úchvatným pobřežím Playa de las Americas, Costa Adeje a celého jižního Tenerife.

Tato oblast nového developerského projektu se nachází přímo nad oceňovaným aquaparkem Siam a oblíbeným nákupním centrem Siam Mall s velkým výběrem obchodů a restaurací. Všechny nemovitosti v této oblasti jsou vysoce kvalitní a moderního designu. Díky snadnému přístupu z dálnice je letiště Tenerife Jih vzdálené pouhých 20 minut jízdy autem a všechny oblasti na jihu, jako jsou Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje, jsou snadno dostupné. Siam Gardens je exkluzivní zbrusu nový developerský projekt samostatně stojících luxusních vil a tato samostatná vila je kompletně postavena a připravena k nastěhování a užívání svými prvními šťastnými majiteli.

Tato moderní vila s vlastním parkováním pro dvě vozidla nabízí prostorné a stylové bydlení rozložené na dvou úrovních. V přízemí najdete dvě dvoulůžkové ložnice a jednu koupelnu, prádelnu a funkční prostor, který by se dal perfektně využít jako domácí posilovna. Obě ložnice vedou na velkou, soukromou spodní terasu a do osázené zahrady.

V horním patře najdete další dvě dvoulůžkové ložnice, včetně hlavní ložnice s vlastní koupelnou v hotelovém stylu a přístupem na terasu. K dispozici je další rodinná koupelna a samozřejmě úžasný hlavní obytný prostor zahrnující elegantní, ale funkční kuchyň s otevřeným prostorem s centrálním ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči a pohodlný rodinný obývací pokoj. Jedná se o krásný prostor, který je zalitý přirozeným světlem nejen z terasových dveří od podlahy až ke stropu, ale také z výrazného vnitřního proskleného atria.

Venku na tomto patře se nachází další skvělý terasový prostor s úžasným soukromým bazénem, celý zakončený moderními prosklenými zábradlími, které zajišťují maximální výhled na bujně tropické koruny stromů a oceán.

Jak se dalo očekávat u vily této kvality, je zde mnoho dalších prvků a vše je postaveno a dokončeno s použitím kvalitních materiálů a vybavení. Pro naše nejnáročnější klienty by se mohlo jednat o trvalý pobyt nebo rekreační dům vašich snů. Tuto vilu vřele doporučuje Clear Blue Skies, proto prosím zavolejte do naší nedaleké kanceláře ve Fa'abé Plaza, kde získáte další informace a domluvíte si osobní nebo virtuální prohlídku.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

