# Wunderschönes Landhaus mit Grundstück in idyllischer Lage








**Referenz:** 9010
**Gegend:** San Miguel de Abona
**Typ:** Haus (Landhaus)
**Status:** Zu Verkaufen
**Preis:** €820,000
**Enerigie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 6
- **Bäder:** 4
- **Küchen:** 3
- **Grundstück (m2):** 2200 $m^2$
- **Intern (m2):** 250 $m^2$

- **Dekor:** guter Zustand, Kamin, Einbauschränke, komplett möbliert, rustikaler Stil, Holzbalken
- **Außenansicht:** Grillplatz, Obstbäume, lanschaftlich gestalteter Garten, Parkplatz / Parkbucht, Vorhalle, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Gästewohnung, Wohnzimmer mit Kamin, rustikales Badezimmer, Werkstatt
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Panorama, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, Glaskeramikherd, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

# Wunderschönes Landhaus mit Grundstück in idyllischer Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses charmante Landhaus mit Gästewohnung, Grundstück und Swimmingpool in der Nähe der kulturell und geschichtsträchtigen Stadt San Miguel im Süden Teneriffas zum Kauf anbieten zu können.San Miguel de Abona ist eine attraktive Stadt mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie Schulen, Ärzten, Cafés und Restaurants, die sich ihren traditionell kanarischen Charme bewahrt hat. Die Stadt bietet gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und ist nur 15 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Die nächstgelegenen Küstenorte sind Golf del Sur und Amarilla Golf, die um ihre jeweiligen Meisterschaftsgolfplätze angelegt sind. In Amarilla Golf befindet sich zudem der Yachthafen von San Miguel.Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 2.200 m² großen Grundstück. Dieses charmante Landhaus bietet Privatsphäre, viel Platz und einen atemberaubenden Blick auf Berge, Meer und Küste. Es vereint komfortables Wohnen mit exzellenter Gästeunterkunft und eignet sich daher ideal als Familienhaus, Feriendomizil oder Kapitalanlage.Das Haupthaus verfügt über ein warmes und einladendes Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für entspannte Abende, sowie eine separate, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Sitzgelegenheiten und ein Esszimmer mit Holzbalkendecke und Panoramafenster. Zwei Doppelzimmer, eines davon ebenfalls mit Kamin, und ein Familienbad vervollständigen diese Etage. Alle Räume sind hell und freundlich gestaltet und bieten Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse mit herrlicher Aussicht.Das Anwesen umfasst zwei separate Gästeappartements, die sich ideal für Besucher oder zur Vermietung eignen. Das erste Gästeapartment befindet sich unterhalb des Haupthauses und verfügt über zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer en suite, ein weiteres Familienbad, ein komfortables Wohnzimmer, eine Küche und eine private Terrasse. Ein zweites, separates Apartment bietet zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und eine eigene Terrasse. Zusätzlich gibt es ein altes kanarisches Haus, das renovierungsbedürftig ist und über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Raum verfügt, der derzeit als Werkstatt genutzt wird. Das Haus ist von wunderschön angelegten Gärten umgeben, die ruhige Außenbereiche zum Genießen der idyllischen Landschaft bieten. Ein privater, beheizter 38-Meter-Pool lädt zum Entspannen mit atemberaubendem Ausblick ein. Das Anwesen bietet außerdem einen überdachten Parkplatz mit Platz für bis zu vier Autos, einen Kinderspielplatz und vieles mehr.Diese Immobilie wird komplett möbliert angeboten und ermöglicht so einen reibungslosen und sofortigen Einzug oder die Vermietung. Die perfekte Kombination aus ruhigem Landleben mit spektakulärer Aussicht und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











