

## Krásný venkovský dům s pozemkem v idylickém prostředí



**Odkaz:** 9010

**Lokalita:** San Miguel de Abona

**Typ:** House (Rustic House)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €860,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

• **Postele:** 6

• **Vany:** 4

• **Kitchens:** 3

• **Spiknutí (m2):** 2200 m<sup>2</sup>

• **Vnitřní (m2):** 250 m<sup>2</sup>

- **Vyzdoba:** Condition - Good, Fireplace, Fitted Cupboards, Fully Furnished, Rustic Style, Wooden Beams
- **Vnejsi:** BBQ Area, Fruit Trees, Landscaped Gardens, Parking, Porch, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** Guest Apartment, Living Room With Fireplace, Rustic Bathroom, Work Shop
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Mountains, Panoramic, Pool, Sea
- **Dalsi:** Ceiling Fans, Ceramic Hob, Dishwasher, Microwave, Oven, Washing Machine

# Krásný venkovský dům s pozemkem v idylickém prostředí

Clear Blue Skies s potěšením představuje k prodeji tento okouzlující venkovský dům s ubytováním pro hosty, pozemkem a bazénem, který se nachází v blízkosti kulturně bohatého a historického města San Miguel na jihu Tenerife.

San Miguel de Abona je atraktivní město, které se pyšní celou řadou místních služeb, jako jsou školy, lékaři, kavárny a restaurace, a zároveň si zachovává tradiční kanárský nádech. Nabízí dobré spojení veřejnou dopravou a je vzdálené pouhých patnáct minut jízdy od letiště Tenerife Jih. Nejbližšími pobřežními letovisky jsou Golf del Sur a Amarilla Golf, které jsou postaveny kolem příslušných mistrovských golfových hřišť, a v Amarilla Golf se nachází také přístav San Miguel Marina.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 2 200 m<sup>2</sup>. Tato okouzlující venkovská nemovitost nabízí soukromí, prostor a úchvatné výhledy na hory, moře a pobřeží. Kombinuje pohodlné bydlení s vynikajícím ubytováním pro hosty, což z ní činí ideální rodinný dům, rekreační útočiště nebo investici k pronájmu.

Hlavní dům nabízí útulný a příjemný obývací pokoj s krbem, ideální pro relaxační večery, spolu se samostatnou plně vybavenou kuchyní s centrálním ostrůvkem a jídelnou s trémovým stropem a panoramatickým oknem. K dispozici jsou dvě dvoulůžkové ložnice, z nichž jedna má také krb, a rodinná koupelna, vše zařízené ve světlém a příjemném stylu s přístupem na velkou slunnou terasu s krásným výhledem.

Nemovitost zahrnuje dva samostatné apartmány pro hosty, které nabízejí vynikající flexibilitu pro návštěvy nebo pronájmy. První apartmán pro hosty, který se nachází pod hlavním domem, zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice, jednu vlastní koupelnu, další rodinnou koupelnu, pohodlný obývací pokoj, kuchyň a soukromou terasu. Druhý samostatný apartmán nabízí dvě dvoulůžkové ložnice, koupelnu, obývací pokoj, kuchyň a vlastní terasu. Kromě toho všeho se zde nachází starý kanárský dům připravený k rekonstrukci, který zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu a praktický prostor v současnosti využívaný jako dílna. Dům obklopují krásně upravené zahrady, které vytvářejí klidné venkovní prostory pro vychutnání si klidné krajiny. Soukromý vyhřívaný bazén o rozloze 38 m<sup>2</sup> poskytuje ideální místo k relaxaci s úchvatným výhledem. K dispozici je také parkovací plocha ve stylu pergoly s místem až pro čtyři auta, dětské hřiště a mnoho dalšího.

Tato nemovitost je nabízena plně zařízená, což umožňuje hladké a okamžité nastěhování nebo pronájem. Dokonalá kombinace klidného venkovského bydlení s nádherným výhledem a všestranného ubytování, kontaktujte prosím Clear Blue Skies ještě dnes pro další informace nebo pro domluvení prohlídky s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

