

# ClearBlueSkies

## Schitterend appartement aan de kust met een ongeëvenaard uitzicht.



**Referentie:** 9009C  
**Plaats:** Callao Salvaje  
**Complex:** Las Barrandas  
**Type:** Appartement  
**Toestand:** Te koop  
**Prijs:** €369,000

**Slaapkamers:** 1  
**Badkamers:** 1  
**intern (m2):** 46 M<sup>2</sup>  
**Terras (m2):** 12 M<sup>2</sup>  
**Jaar:** 1981  
**Etage:** 2

**Energie-efficiëntie klasse:**



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Beach front, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Keuken met eethoek, Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Zwembad, Zee
- **Extra:** Vele speciale kenmerken, Een niveau

# Schitterend appartement aan de kust met een ongeëvenaard uitzicht.

Clear Blue Skies presenteert met trots dit fantastisch gelegen appartement aan de kust in het populaire plaatsje Callao Salvaje, aan de zonovergoten westkust van Tenerife. Dit charmante appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het complex "Las Barandas" en biedt een ongeëvenaard uitzicht op zee. Het ligt op slechts 30 meter van het geliefde strand van Ajabo. Callao Salvaje is een kleine badplaats aan de rand van de bekende Costa Adeje. Het ligt op slechts tien minuten rijden van zowel de stad Adeje als de drukker badplaatsen Playa Faab, Playa Torviscas en de luxe badplaats Playa del Duque. Hoewel Callao Salvaje niet de drukte van de grotere badplaatsen kent, beschikt het over vele winkels, bars en restaurants en heeft het een fantastisch strand op korte afstand van deze accommodatie. Vlakbij ligt de naburige badplaats Playa Paraiso met een strand, een grotere selectie restaurants en bars en een recent gebouwd winkelcentrum genaamd Rosa Centre. Dit prachtig gerenoveerde en volledig gemeubileerde appartement met één slaapkamer is gelegen op een benijdenswaardige locatie direct aan zee en biedt modern wonen aan de kust met een spectaculair uitzicht op zee. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping (geen lift) en is volledig gerenoveerd volgens een hoge, eigentijdse standaard, waardoor een lichte, elegante ruimte is ontstaan die zowel stijlvol als comfortabel is. Het beschikt over een prachtig ontworpen open keuken en woonkamer, verdeeld over een split-level indeling die het gevoel van ruimte vergroot en architectonische waarde toevoegt. Grote deuren geven toegang tot een royale woonkamer van 12 m<sup>2</sup>. Een privéterrass, de ideale plek om te ontspannen, te dineren of gewoon te genieten van het adembenemende uitzicht over het zwembad en de zee. De woning beschikt ook over een gezellige slaapkamer met inbouwkasten en een moderne badkamer met douche, afgewerkt met strakke details en een fris, eigentijds design. Dit uitzonderlijke appartement is perfect als luxe vakantiehuis of stijlvolle woning aan de kust op een zeer gewilde locatie. De idyllische ligging van dit appartement kan niet genoeg benadrukt worden en daarom verwachten we veel belangstelling voor deze woning. We raden u ten zeerste aan om zo snel mogelijk een bezichtiging in te plannen om de uitzonderlijke kans die deze woning biedt te waarderen. Neem contact op met Clear Blue Skies om een bezichtiging te regelen of voor meer informatie. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

