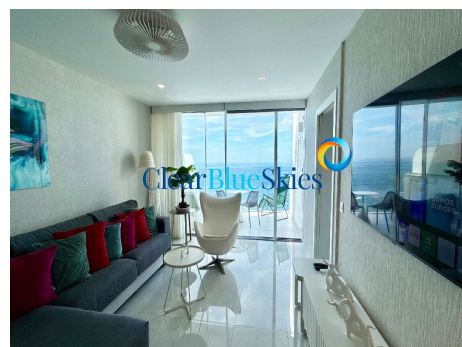
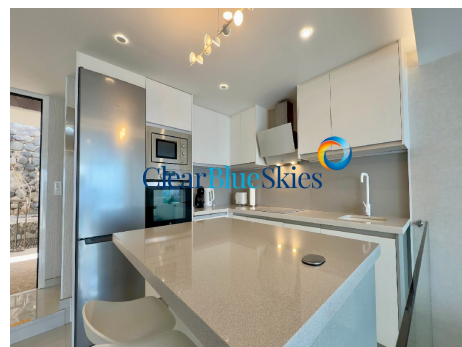
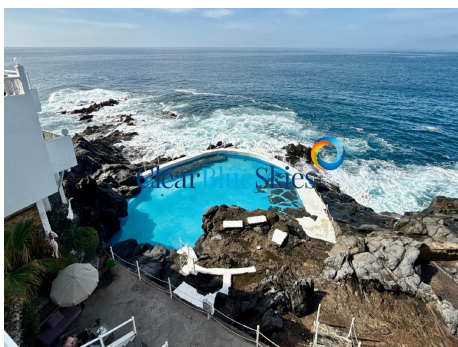


# ClearBlueSkies

## Appartement exceptionnel en première ligne avec une vue imprenable



**Référence:** 9009C  
**Localité:** Callao Salvaje  
**Complexe:** Las Barrandas  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €369,000

**Lits:** 1  
**Bains:** 1  
**Interne (m2):** 46 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 12 M<sup>2</sup>  
**Année:** 1981  
**Niveau du sol:** 2

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Front de Plage, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

# Appartement exceptionnel en première ligne avec une vue imprenable

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cet appartement en première ligne, idéalement situé dans la très prisée station balnéaire de Callao Salvaje, sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife. Niché au deuxième étage de la résidence « Las Barandas », ce charmant appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et se trouve à seulement 30 mètres de la célèbre plage d'Ajabo. Callao Salvaje est une petite station balnéaire en bordure de la célèbre Costa Adeje. Elle se situe à seulement dix minutes en voiture d'Adeje, la ville principale, ainsi que des stations balnéaires plus animées de Playa Fañdeab, Playa Torviscas et de la station balnéaire haut de gamme de Playa del Duque. Bien que moins trépidante que les grandes stations balnéaires, Callao Salvaje compte de nombreux commerces, bars et restaurants, et possède sa propre plage magnifique à deux pas de l'appartement. À proximité se trouve la station balnéaire jumelle de Playa Paraiso, qui possède une plage, un plus grand choix de restaurants et de bars, ainsi qu'un centre commercial récemment construit, le Rosa Centre. Situé en première ligne, ce magnifique appartement d'une chambre, entièrement rénové et meublé, offre un cadre de vie côtier moderne avec une vue spectaculaire sur la mer. Situé au deuxième étage (sans ascenseur), l'appartement a été entièrement rénové avec des prestations contemporaines haut de gamme, créant un espace lumineux et élégant, à la fois stylé et confortable. Il comprend une cuisine ouverte sur le salon, agencée sur deux niveaux qui accentuent la sensation d'espace et ajoutent une touche architecturale. De grandes portes s'ouvrent sur une généreuse terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Terrasse privée, un lieu idéal pour se détendre, dîner ou simplement admirer la vue imprenable sur la piscine et la mer. L'appartement comprend également une chambre confortable avec placards intégrés et une salle de douche moderne, aux finitions élégantes et au design contemporain épuré. Cet appartement exceptionnel est parfait comme résidence secondaire de luxe ou résidence côtière élégante dans un emplacement très recherché. Son emplacement idyllique est tout simplement remarquable et nous prévoyons donc un vif intérêt pour ce bien. Nous vous recommandons vivement de le visiter rapidement afin d'apprécier pleinement cette opportunité exceptionnelle. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour organiser une visite ou pour obtenir de plus amples informations. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

