

Atemberaubendes Apartment in erster Reihe mit unvergleichlichem Ausblick



Referenz: 9009C
Gegend: Callao Salvaje
Komplex: Las Barrandas
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €349,000

Betten: 1
Bäder: 1
Intern (m2): 46 m²
Terrasse (m2): 12 m²
Baujahr: 1981
Erdgeschoss: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** am Strand, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

Atemberaubendes Apartment in erster Reihe mit unvergleichlichem Ausblick

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses traumhaft gelegene Apartment in erster Strandreihe im beliebten Ort Callao Salvaje an Teneriffas sonnenverwöhnter Westküste präsentieren zu dürfen. Das charmante Apartment befindet sich im zweiten Stock des Komplexes „Las Barandas“ und bietet einen unvergleichlichen Meerblick. Der beliebte Strand von Ajabo ist nur 30 Meter entfernt. Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort am Rande der bekannten Costa Adeje. Er liegt nur zehn Autominuten von der Stadt Adeje sowie den belebteren Badeorten Playa Fañab, Playa Torviscas und dem exklusiven Playa del Duque entfernt. Obwohl Callao Salvaje nicht so trubelig ist wie die größeren Ferienorte, bietet es dennoch zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants und verfügt über einen eigenen, wunderschönen Strand, der nur wenige Schritte von dieser Unterkunft entfernt liegt. Ganz in der Nähe befindet sich der benachbarte Schwesterort Playa Paraiso mit Strand, einer größeren Auswahl an Restaurants und Bars sowie dem kürzlich erbauten Einkaufszentrum Rosa Centre. In beneidenswerter Lage direkt am Strand bietet dieses wunderschön renovierte und komplett möblierte Apartment mit einem Schlafzimmer modernes Wohnen an der Küste mit spektakulärem Meerblick. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und wurde komplett nach hohem, modernem Standard renoviert. Das Ergebnis ist ein helles, elegantes und zugleich stilvolles und komfortables Ambiente. Die wunderschön gestaltete, offene Küche mit angrenzendem Wohnzimmer erstreckt sich über zwei Ebenen, was das Raumgefühl verstärkt und architektonische Akzente setzt. Große Türen öffnen sich zu einem großzügigen 12 m² großen Badezimmer. Private Terrasse – der ideale Ort zum Entspannen, Speisen oder einfach nur, um den atemberaubenden Blick über den Poolbereich bis hin zum Meer zu genießen. Die Immobilie umfasst außerdem ein gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Duschbad mit elegantem Design und klaren, zeitgemäßen Armaturen. Dieses außergewöhnliche Apartment bietet unseren Kunden eine fantastische Gelegenheit, dieses wunderschöne Apartment als luxuriöses Ferienhaus oder stilvolle Küstenresidenz in einer äußerst begehrten Lage zu erwerben. Die idyllische Lage dieses Apartments ist kaum zu überschätzen. Daher erwarten wir großes Interesse an dieser Immobilie, deren Preis gerade um 20.000 Euro gesenkt wurde. Wir empfehlen Ihnen dringend, sich frühzeitig ein Bild von dieser außergewöhnlichen Gelegenheit zu machen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro am Façab Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

