

Superbe villa contemporaine dans un complexe hôtelier prestigieux



Référence: 9005

Localité: Abama Golf

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €8,500,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 6
- **Bains:** 6
- **Toilette:** 2
- **Parcelle (m2):** 780 M²
- **Interne (m2):** 548 M²
- **Année:** 2024
- **Étages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Jardin Paysager, Patio, Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Zone Prestigieuse, Lieu Calme
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Sauna, Solarium et Jacuzzi, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Golf, Panoramique, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Système d'Irrigation automatique, Barbecue, Chauffage Central, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Double Vitrage, Volets Électriques, Interphone, Divers Caractéristiques Spéciales, Micro-onde, Four, Système de Sécurité, Interphone Vidéo, Machine à Laver, Filtre d'Eau

Superbe villa contemporaine dans un complexe hôtelier prestigieux

Clear Blue Skies est ravi de proposer à sa clientèle la plus exclusive cette incroyable villa contemporaine unique en son genre, située au cœur du prestigieux complexe d'Abama. Situé sur la côte sud-ouest ensoleillée, l'hôtel Ritz-Carlton Abama et son complexe hôtelier incarnent le summum du luxe à Tenerife. Ce complexe ultra-exclusif comprend un golf de championnat, une école de tennis, un spa et un restaurant étoilé au guide Michelin. Il bénéficie d'un accès à l'une des plus belles plages de Tenerife, avec son sable blanc et ses eaux turquoise, idéale pour la plongée avec tuba et la baignade, située dans une baie abritée en contrebas de l'hôtel. Le charmant village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa ravissante promenade en bord de mer, se trouve à proximité. Cette propriété d'exception, conçue par le célèbre architecte Leonardo Omar et implantée sur un terrain de 780 m², a été impeccablement conçue pour offrir une combinaison parfaite de style et de fonctionnalité. Avec une surface habitable de plus de 500 m², cette vaste demeure offre trois niveaux de vie luxueux. Au rez-de-chaussée se trouvent un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, divers espaces de rangement et buanderies, une grande salle de sport très bien équipée, ainsi que deux chambres doubles avec salle de bains privative. À l'étage, trois autres chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés de qualité et d'un accès à la terrasse, ainsi que la magnifique suite parentale avec son dressing et sa terrasse privée offrant une vue imprenable sur l'océan et La Gomera. L'étage supérieur est un espace véritablement exceptionnel ; grâce à son concept ouvert, l'ensemble de la pièce est baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées, offrant une vue spectaculaire de chaque point de vue. La cuisine, élégante et fonctionnelle, est dotée d'un grand îlot central idéal pour les repas informels, tandis que la salle à manger et le salon sont à la fois chics et confortables. L'élément central de cet espace est une superbe cave à vin vitrée et climatisée, vous assurant de toujours avoir la bouteille parfaite pour vous détendre et profiter du cadre exceptionnel. À l'extérieur, depuis le séjour, vous trouverez une piscine à débordement chauffée, de vastes terrasses ensoleillées, un espace détente, une cuisine extérieure et un espace barbecue ; l'endroit idéal pour admirer la vue et les couchers de soleil incomparables de Tenerife. Et ce n'est pas tout ! Une terrasse sur le toit avec sauna en bois, jacuzzi et un espace solarium très privé complète ce bien. Tous les étages de cette maison sont desservis par un ascenseur 6 personnes. Bien entendu, la maison est équipée de tout le confort moderne et de toutes les commodités imaginables. Le mobilier a été soigneusement sélectionné pour sublimer cette propriété et en faire un modèle de bon goût et d'élégance. Si cela correspond à votre vision du paradis, contactez Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour programmer une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

