

Atemberaubende, moderne Villa in einem prestigeträchtigen Resort



Referenz: 9005
Gegend: Abama Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €8,500,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 6
- **Bäder:** 6
- **Besuchertoilette:** 2
- **Grundstück (m2):** 780 m²
- **Intern (m2):** 548 m²
- **Baujahr:** 2024
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, landschaftlich gestalteter Garten, Terrasse, privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Sauna, Solarium und Whirlpool, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Golf, Panorama, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem, Grill, Zentralheizung, Glaskeramikherd, Spülmaschine, doppelverglasung, elektrische Fensterläden, Gegensprechanlage, viele Besonderheiten, Mikrowelle, Backofen, Sicherheitssystem, Videogegensprechanlage, Waschmaschine, Wasserfilter

Atemberaubende, moderne Villa in einem prestigeträchtigen Resort

Clear Blue Skies freut sich, seinen exklusivsten Kunden diese unglaubliche, einzigartige, moderne Villa im Herzen des Weltklasse-Resorts Abama anbieten zu können. Das Ritz-Carlton Abama Hotel und das dazugehörige Resort an der sonnigen Südwestküste Teneriffas sind der Inbegriff von Luxus. Dieses ultra-exklusive Resort bietet einen Championship-Golfclub, eine Tennisschule, ein Spa und mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants. Es bietet Zugang zu einem der schönsten Strände Teneriffas mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser, ideal zum Schnorcheln und Schwimmen, in einer geschützten Bucht unterhalb des Hotels. Das charmante Küstendorf Playa San Juan mit seinen traditionellen Restaurants und der reizvollen Strandpromenade befindet sich in unmittelbarer Nähe. Dieses außergewöhnliche Anwesen, entworfen vom renommierten Architekten Leonardo Omar und gelegen auf einem 780 m² großen Grundstück, wurde makellos gestaltet und bietet die perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität. Mit einer Wohnfläche von weit über 500 m² bietet dieses großzügige Haus luxuriöses Wohnen auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die Garage für mehrere Fahrzeuge, diverse Abstell- und Nutzräume, ein großer und bestens ausgestatteter Fitnessraum sowie zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei weitere Doppelzimmer, alle mit hochwertigen Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, sowie die atemberaubende Master-Suite mit ihrem beneidenswerten Ankleidezimmer und der privaten Terrasse mit fantastischem Meer- und La-Gomera-Blick. Das Obergeschoss ist ein ganz besonderer Raum: Dank des offenen Grundrisses wird der gesamte Bereich von bodentiefen Fenstern eingerahmt, sodass der Ausblick von jedem Punkt aus spektakulär ist. Die Küche ist elegant und funktional mit einer großen Kochinsel, die sich ideal für ungezwungene Mahlzeiten eignet, während der Essbereich und der Wohnbereich gleichermaßen stilvoll und komfortabel sind. Das Herzstück dieses Hauses ist der atemberaubende, klimatisierte Weinkeller aus Glas. So haben Sie immer die perfekte Flasche Wein parat, um zu entspannen und die traumhafte Umgebung zu genießen. Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich der beheizte Infinity-Pool, großzügige Sonnenterrassen, eine Chill-out-Zone sowie eine Außenküche mit Grillplatz – der perfekte Ort, um die Aussicht und die unvergleichlichen Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen. Und als ob das noch nicht genug wäre, gibt es eine weitere Dachterrasse mit Holzsauna, Whirlpool und einem sehr privaten Sonnenbereich. Alle Etagen dieses Hauses sind mit einem Aufzug für 6 Personen verbunden. Selbstverständlich ist das gesamte Haus mit allen erdenklichen hochwertigen und intelligenten Ausstattungsmerkmalen versehen. Die sorgfältig ausgewählten Möbel unterstreichen den besonderen Charme dieser Immobilie und machen sie zum Inbegriff von Geschmack und Stil. Wenn dies Ihre Vorstellung vom Paradies ist, kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

