Superbes appartements de deux chambres dans un tout nouveau complexe immobilier au cœur d'Adeje

Référence: 9002
Localité: Adeje
Complexe: Olympic Residences
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €377,600

Lits: 2
Bains: 2
Interne (m2): 72 M^2

Classe d'efficacité énergétique:

- **Communauté:** Ascenseur
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Montagnes, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Four, Climatisation Preinstallé

Superbes appartements de deux chambres dans un tout nouveau complexe immobilier au cœur d'Adeje

Clear Blue Skies est ravi de proposer à ses clients l'opportunité d'acquérir un bien immobilier au sein du nouveau programme immobilier Olympic Residences, un complexe résidentiel contemporain situé en plein cœur d'Adeje.Adeje est une magnifique ville historique du sud de Tenerife, alliant tradition et élégance. Ses avenues arborées et ses cafés et restaurants à l'ambiance décontractée créent une atmosphère cosmopolite. La ville accueille de nombreux événements culturels canariens importants. Elle bénéficie d'une communauté locale et internationale dynamique et possède certaines des meilleures infrastructures publiques du sud de l'île. De plus, elle se trouve à proximité des principales stations balnéaires de Costa Adeje, notamment les stations cinq étoiles de Del Duque et La Caleta, avec leurs superbes plages, leurs centres commerciaux, leurs bars et leurs restaurants. Grâce à son accès rapide à l'autoroute, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement 25 minutes en voiture et tous les points de l'île sont facilement accessibles.Olympic Residences est un tout nouveau programme immobilier de 55 appartements répartis sur quatre étages. Vous avez le choix entre des appartements de 1, 2 et 3 chambres, desservis par des ascenseurs. Ce projet a été conçu avec soin, optimisant l'espace et alliant architecture moderne et fonctionnalité dans un emplacement privilégié, en plein cœur d'Adeje. À l'intérieur, le bâtiment s'organise autour d'une cour commune paysagée, véritable oasis de verdure qui apporte lumière naturelle, ventilation et tranquillité aux appartements.Les appartements de 2 chambres, construits selon des normes élevées, comprennent 2 chambres doubles avec placards intégrés (dont une avec salle de bains privative), un séjour avec coin repas et une salle de bains familiale avec douche à l'italienne. La cuisine ouverte est équipée de placards intégrés et d'appareils électroménagers tels qu'une plaque à induction, un four et une hotte aspirante.Ce bâtiment sera durable et performant, avec une isolation thermique et phonique extérieure, un système solaire thermique individuel pour l'eau chaude sanitaire, une pré-installation pour la climatisation et des fenêtres à isolation thermique et acoustique. Les niveaux de garage seront pré-installés pour des bornes de recharge pour véhicules électriques. L'ensemble du bâtiment bénéficiera d'une performance énergétique de classe B.Chaque appartement disposera d'une place de parking privative avec un espace de rangement dans le garage souterrain. La livraison est prévue pour fin 2027, ce qui représente une excellente opportunité de réserver votre bien dès maintenant. Contactez Clear Blue Skies dès aujourd'hui pour plus d'informations.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.