

# ClearBlueSkies

## Fantastyczna promocja nowych apartamentów w dogodnej lokalizacji miasta



**Odniesienie:** 9001  
**Miejscowosc:** Adeje  
**Zlozony:** Olympic Residences  
**Typ:** Apartment  
**Status:** For Sale  
**Cena:** €259,500

**Lózka:** 1  
**Laznia:** 1  
**Wewnetrzny (m2):** 50 m<sup>2</sup>  
**Rok budowy:** 2027

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:**



- **Wspólnota:** Lift
- **Dekoracje:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Modern Style
- **Zewnetrzny:** Balcony
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Mountains, Sea, Town
- **Dodatkowy:** Ceramic Hob, Oven, Pre-Installed Air Conditioning

# Fantastyczna promocja nowych apartamentów w dogodnej lokalizacji miasta

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje naszym klientom możliwość zakupu nieruchomości w ekscytującym, nowym kompleksie Olympic Residences, nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym położonym w sercu miasta Adeje.

Adeje to piękne, tradycyjne, a zarazem wyrafinowane, historyczne miasto na południu Teneryfy. Jego wysadzone drzewami aleje oraz przytulne kawiarnie i restauracje na świeżym powietrzu tworzą kosmopolityczny klimat, a miasto jest miejscem wielu ważnych wydarzeń kulturalnych na Wyspach Kanaryjskich. Miasto szczyty się prężnie działającą lokalną i międzynarodową społecznością oraz posiada jedno z najlepszych obiektów użyteczności publicznej na południu wyspy. Znajduje się ono również w niewielkiej odległości od głównych nadmorskich kurortów Costa Adeje, w tym pięciogwiazdkowych dzielnic Del Duque i La Caleta z ich fantastycznymi plażami, centrami handlowymi, barami i restauracjami. Obiekt ma szybki dostęp do autostrady, dzięki czemu lotnisko Tenerife Sur jest oddalone o zaledwie dwadzieścia pięć minut jazdy samochodem, a do wszystkich zakątków wyspy można łatwo dotrzeć.

Olympic Residences to zupełnie nowa inwestycja obejmująca 55 apartamentów na czterech piętrach, z możliwością wyboru apartamentów 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych oraz windami na wszystkie piętra. Projekt został starannie zaprojektowany, w pełni wykorzystując działkę i łącząc nowoczesną architekturę z funkcjonalnością w uprzywilejowanej lokalizacji w samym sercu miasta Adeje. Wnętrze budynku skupia się wokół zagospodarowanego dziedzińca, zielonej oazy, która zapewnia naturalne światło, wentylację i spokój mieszkańcom.

Apartamenty zostaną zbudowane zgodnie z wysokimi standardami i będą posiadać sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami, salon z jadalnią oraz łazienkę z kabiną prysznicową. Otwarta kuchnia wyposażona jest w zabudowane szafki i sprzęt AGD, taki jak płyta indukcyjna, piekarnik i okap.

Budynek będzie zrównoważony i wydajny, z zewnętrzną izolacją termiczną i akustyczną, indywidualnym systemem fototermicznym do podgrzewania wody, preinstalacją klimatyzacji oraz oknami z regulacją temperatury i hałasu. Na poziomie garażu zostaną zainstalowane punkty ładowania pojazdów elektrycznych. Cały budynek będzie miał klasę energetyczną B.

Każde mieszkanie będzie miało wyznaczone miejsce garażowe z komórką lokatorską w garażu podziemnym, a jego ukończenie planowane jest na koniec 2027 roku, co stanowi doskonałą okazję do zarezerwowania nieruchomości na tym wczesnym etapie budowy. Aby uzyskać więcej informacji, skontaktuj się z Clear Blue Skies już dziś.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_ adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

