

Zeer aantrekkelijk appartement met twee slaapkamers op een gewilde golfbaanlocatie.



Referentie: 8999C

Plaats: Abama Golf

Complex: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €849,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 103 M²
- **Terras (m2):** 56 M²
- **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer
- **Zicht:** Tuin, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken, Een niveau

Zeer aantrekkelijk appartement met twee slaapkamers op een gewilde golfbaanlocatie.

Clear Blue Skies is verheugd dit ultraluxe appartement met twee slaapkamers en twee badkamers op de eerste verdieping te kunnen presenteren. Het is gelegen in het zeer gewilde complex Las Terrazas de Abama, dat deel uitmaakt van het prestigieuze Abama Golf Resort, waar zich een van de beste golfbanen van Spanje bevindt. Abama Golf Resort ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en wordt beschouwd als de meest prestigieuze locatie op het hele eiland Tenerife. Het is gebouwd rondom de prachtige golfbaan, met het fantastische, op Moorse stijl geïnspireerde hotel van Ritz-Carlton als middelpunt. Het resort biedt talloze eetgelegenheden, waaronder een restaurant met een Michelinster. Deze locatie heeft alles wat de veeleisende huiseigenaar zich kan wensen, waaronder een prachtig strand in een beschutte baai met een hoogwaardige strandbar/restaurant. Dit alles is bereikbaar met de panoramische, privé-kabelbaan van het resort of het resorttreintje. Abama Resort beschikt tevens over een spa- en wellnesscentrum, een fitnessruimte, een luxe supermarkt en een tennisacademie met zeven professionele tennis- en padeltennisbanen. Op ongeveer 3 km afstand kunt u het traditionele stadje Playa de San Juan bezoeken, waar u kunt genieten van alternatieve culinaire mogelijkheden en een authentieke Canarische ervaring. De appartementen van Las Terrazas zijn gebouwd op een verhoogde positie tussen de eerste en tweede hole van de Abama Golfbaan, op korte afstand van het clubhuis. Het complex is ronduit prachtig met zijn drie zwembaden en grote terrassen en tuinen, evenals toegang tot de sociale ontmoetingsplek Plaza Abama Residents, met zijn gezellige lounges, vergaderruimtes, zwembaden en ultramoderne fitnessfaciliteiten, naast een selectie van luxe winkels en boetieks. Dit luxe appartement beschikt over een zeer comfortabele, ruime woonkamer van 103 m², afgewerkt en ingericht volgens de hoogste normen. Het appartement is volledig voorzien van airconditioning en bestaat uit een hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed, inbouwkasten en een luxe en-suite badkamer met ligbad en aparte douche. De tweede slaapkamer heeft ook inbouwkasten en een en-suite badkamer. De moderne, witte hoogglans keuken met geïntegreerde apparatuur is open en grenst aan de ruime, comfortabele woon-/eetkamer. Buiten zijn er twee terrassen met een totale oppervlakte van 56 m², die direct toegankelijk zijn vanuit de woonkamer, eetkamer en de hoofdslaapkamer. Deze terrassen bieden volop ruimte om te dineren, te zonnebaden of gewoon te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht op de tuinen, de oceaan en de spectaculaire zonsopgangen boven het naburige eiland La Gomera. Inbegrepen in de prijs is een toegewezen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage en een handige berging, waardoor dit een absolute aanrader is voor de meest veeleisende kopers en investeerders. De prijs is inclusief de afgebeelde meubels. Neem daarom zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Faab Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

