

Appartamento bilocale molto attraente in una posizione ambita vicino al campo da golf.



Riferimento: 8999C

Località: Abama Golf

Complesso: Abama Las Terrazas

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €849,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 2

• **Interno (m2):** 103 m²

• **Terrazza (m2):** 56 m²

• **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Giardino, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

Appartamento bilocale molto attraente in una posizione ambita vicino al campo da golf.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo appartamento ultra-lussuoso al primo piano, con due camere da letto e due bagni, situato nell'esclusivo complesso Las Terrazas de Abama, parte del prestigioso Abama Golf Resort, sede di uno dei migliori campi da golf della Spagna.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la località più prestigiosa dell'intera isola. Si sviluppa attorno al magnifico campo da golf, con il suo fantastico hotel in stile moresco gestito da Ritz-Carlton come fulcro, e offre numerose opzioni di ristorazione, tra cui ristoranti stellati Michelin. Questa location ha tutto ciò che un proprietario esigente può desiderare, inclusa una splendida spiaggia, situata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, il tutto raggiungibile tramite la funicolare panoramica privata del resort o il trenino del resort. L'Abama Resort vanta anche un'accademia di tennis con sette campi da tennis professionali.

A circa 3 km di distanza, si può visitare la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre alternative culinarie e un'autentica esperienza canaria. Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti in posizione elevata tra la prima e la seconda buca del campo da golf Abama, a breve distanza dalla clubhouse. Il complesso è semplicemente magnifico, con le sue tre piscine e le ampie aree di terrazza e giardino, nonché l'accesso al centro sociale dei residenti di Plaza Abama, con i suoi accoglienti salotti, aree riunioni, piscine e una palestra all'avanguardia, oltre a una selezione di negozi e boutique di alta qualità. Questo lussuoso appartamento vanta una zona giorno molto confortevole e spaziosa di 103 m², rifinita e arredata secondo i più alti standard. È dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti e comprende una camera da letto matrimoniale principale con armadi a muro e un lussuoso bagno privato con vasca e box doccia separato; la seconda camera da letto matrimoniale offre anch'essa armadi a muro e bagno privato. La cucina è moderna, bianca e lucida, con elettrodomestici integrati ed è a pianta aperta sull'ampia e confortevole zona giorno/pranzo. All'esterno, sono presenti due terrazze per un totale di 56 m², accessibili direttamente dal soggiorno, dalla sala da pranzo e dalla camera da letto principale, che offrono ampio spazio per pranzare, prendere il sole o semplicemente rilassarsi e ammirare la splendida vista sui giardini, sull'oceano e sui suggestivi tramonti sulla vicina isola di La Gomera.

Il prezzo include un posto auto riservato nel garage condominiale e un pratico ripostiglio, rendendo questa proprietà un'occasione imperdibile per i clienti e gli investitori più esigenti. Il prezzo include l'arredamento, quindi, al più presto, vi preghiamo di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio in Faña Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

