Appartement de deux chambres très attrayant dans un quartier de golf recherché

Référence: 8999C
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Las Terrazas
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €849,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 103 M^2
- **Terrasse (m2):** 56 M^2
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Jardin, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement de deux chambres très attrayant dans un quartier de golf recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce somptueux appartement de deux chambres et deux salles de bains, situé au premier étage du très prisé complexe Las Terrazas de Abama, au sein du prestigieux Abama Golf Resort, qui abrite l'un des plus beaux parcours de golf d'Espagne.Le complexe Abama Golf Resort se trouve sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme le lieu le plus prestigieux de l'île. Construit autour d'un magnifique parcours de golf, il est dominé par un hôtel Ritz-Carlton d'inspiration mauresque. De nombreux restaurants, dont un étoilé au Guide Michelin, y sont proposés. Ce lieu offre tout le confort nécessaire aux propriétaires les plus exigeants : une superbe plage, nichée dans une crique abritée, avec un bar-restaurant de plage haut de gamme, accessible par le funiculaire privé panoramique du complexe ou par le petit train. L'Abama Resort dispose également d'un spa et centre de bien-être, d'une salle de sport, d'un supermarché gastronomique et d'une académie de tennis avec sept courts de tennis et de padel aux normes professionnelles. À environ 3 km, vous pourrez visiter la charmante petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre une gastronomie variée et une expérience canarienne authentique.Les appartements Las Terrazas bénéficient d'une situation privilégiée en hauteur, entre les trous 1 et 2 du golf d'Abama, à deux pas du club-house. Le complexe est tout simplement magnifique avec ses trois piscines, ses vastes terrasses et son jardin, ainsi que l'accès à la Plaza Abama, le lieu de vie convivial des résidents. Celle-ci comprend des salons confortables, des espaces de réunion, des piscines et une salle de sport ultramoderne, sans oublier une sélection de boutiques et de magasins haut de gamme.Cet appartement de luxe offre un espace de vie spacieux et confortable de 103 m², aménagé et meublé avec des prestations de grande qualité. Entièrement climatisé, il comprend une chambre principale avec placards intégrés et une luxueuse salle de bains privative avec baignoire et douche séparée, ainsi qu'une seconde chambre double avec placards intégrés et salle de bains privative. La cuisine moderne, blanche et laquée, est équipée d'électroménager intégré et s'ouvre sur un vaste séjour/salle à manger confortable. À l'extérieur, deux terrasses totalisant 56 m² sont accessibles directement depuis le salon, la salle à manger et la chambre principale. Elles offrent un espace généreux pour dîner, bronzer ou simplement se détendre en admirant la vue imprenable sur les jardins, l'océan et les couchers de soleil spectaculaires sur l'île voisine de La Gomera.Le prix comprend une place de parking réservée dans le garage commun et un cellier pratique, faisant de ce bien une opportunité à ne pas manquer pour les clients et investisseurs les plus exigeants. Le prix inclut le mobilier présenté. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.