

# ClearBlueSkies

## Apartamento muy atractivo de dos habitaciones en una ubicación privilegiada para jugar al golf.



**Referencia:** 8999C  
**Localidad:** Abama Golf  
**Complejo:** Abama Las Terrazas  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €849,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 103 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 56 m<sup>2</sup>
- **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha
- **Vistas:** Jardín, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Apartamento muy atractivo de dos habitaciones en una ubicación privilegiada para jugar al golf.

Clear Blue Skies se complace en presentar este apartamento ultralujoso de dos dormitorios y dos baños, situado en la primera planta del exclusivo complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso resort Abama Golf, sede de uno de los mejores campos de golf de España.

Abama Golf Resort se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor del magnífico campo de golf, con su fantástico hotel de inspiración morisca, operado por Ritz-Carlton, como pieza central, y cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluyendo restaurantes con estrellas Michelin. Este lugar lo tiene todo para el propietario más exigente, incluyendo una hermosa playa, ubicada en una cala protegida, con un bar/restaurante de playa de alta calidad, a la que se puede acceder mediante el funicular panorámico privado del resort o el tren turístico. Abama Resort también cuenta con un spa y centro de bienestar, gimnasio, supermercado gourmet y academia de tenis con siete pistas de tenis y pádel de nivel profesional.

A unos 3 km, se puede visitar el tradicional pueblo de Playa de San Juan, que ofrece alternativas culinarias y una auténtica experiencia canaria. Los apartamentos Las Terrazas están construidos en una posición elevada entre los hoyos uno y dos del campo de golf Abama, a pocos pasos de la casa club. El complejo es sencillamente magnífico, con sus tres piscinas y amplias zonas de terraza y jardín, además de acceso al centro social para residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, zonas de reuniones, piscinas y un gimnasio de última generación, junto a una selección de tiendas y boutiques de alta gama. Este lujoso apartamento cuenta con una cómoda y espaciosa zona de estar de 103 m<sup>2</sup>, acabada y amueblada con los más altos estándares. Dispone de aire acondicionado en todas las estancias y consta de un dormitorio principal doble con armarios empotrados y un lujoso baño en suite con bañera y ducha independiente; el segundo dormitorio doble también dispone de armarios empotrados y baño en suite. La cocina es moderna, blanca y de alto brillo, con electrodomésticos integrados y está integrada al amplio y confortable salón-comedor. En el exterior, hay dos terrazas con un total de 56 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde el salón, el comedor y el dormitorio principal, que ofrecen un amplio espacio para comer, tomar el sol o simplemente relajarse y disfrutar de las encantadoras vistas a los jardines, el océano y las espectaculares puestas de sol sobre la vecina isla de La Gomera. El precio incluye una plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario y un práctico trastero, lo que convierte a esta propiedad en una visita obligada para los clientes e inversores más exigentes. El precio incluye el mobiliario que se muestra, así que, cuando le sea posible, póngase en contacto con Clear Blue Skies en nuestra oficina de Fa\_nteilde;abé Plaza para obtener más información y concertar una visita guiada. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

