

## Sehr attraktive Zweizimmerwohnung in begehrter Golflage



**Referenz:** 8999C

**Gegend:** Abama Golf

**Komplex:** Abama Las Terrazas

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €849,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

• **Betten:** 2

• **Bäder:** 2

• **Intern (m2):** 103 m<sup>2</sup>

• **Terrasse (m2):** 56 m<sup>2</sup>

• **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Garten, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

# Sehr attraktive Zweizimmerwohnung in begehrter Golfanlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses luxuriöse Apartment im 1. Stock mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im begehrten Komplex Las Terrazas de Abama präsentieren zu dürfen. Dieser ist Teil des renommierten Abama Golf Resorts, das einen der besten Golfplätze Spaniens beherbergt. Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als die exklusivste Adresse der Insel. Es erstreckt sich um den prächtigen Golfplatz, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel der Ritz-Carlton-Gruppe bildet. Zahlreiche Restaurants, darunter auch ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Lokal, bieten kulinarische Genüsse. Für anspruchsvolle Immobilienbesitzer bietet diese Lage alles, was das Herz begehrt: einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer erstklassigen Strandbar und einem Restaurant. Alle diese Annehmlichkeiten sind bequem mit der privaten Panorama-Standseilbahn oder der Resortbahn erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben Tennisplätzen auf professionellem Niveau. Etwa 3 km entfernt liegt das traditionelle Städtchen Playa de San Juan mit seinen vielfältigen kulinarischen Angeboten und einem authentischen kanarischen Erlebnis. Die Apartments Las Terrazas befinden sich in erhöhter Lage zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama-Golfplatzes, unweit des Clubhauses. Die Anlage ist einfach großartig: Drei Swimmingpools, großzügige Terrassen und Gärten sowie der Zugang zum Plaza Abama Residents' Gemeinschaftszentrum mit gemütlichen Lounges, Besprechungsräumen, Pools, modernsten Fitnessanlagen und einer Auswahl an exklusiven Geschäften und Boutiquen erwarten Sie. Dieses luxuriöse Apartment bietet einen sehr komfortablen und geräumigen Wohnbereich von 103 m<sup>2</sup>, der hochwertig ausgestattet und möbliert ist. Es ist komplett klimatisiert und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und luxuriösem Badezimmer en suite mit Badewanne und separater Dusche. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer. Die moderne, weiße Hochglanzküche mit integrierten Geräten geht offen in den großzügigen und komfortablen Wohn-/Essbereich über. Im Außenbereich befinden sich zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 56 m<sup>2</sup>, die direkt vom Wohnzimmer, Essbereich und Hauptschlafzimmer aus zugänglich sind und viel Platz zum Essen, Sonnenbaden oder einfach nur zum Entspannen mit herrlichem Blick auf die Gärten, das Meer und die atemberaubenden Sonnenuntergänge über der Nachbarinsel La Gomera bieten. Im Preis inbegriffen sind ein fester Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage und ein praktischer Abstellraum. Diese Immobilie ist daher ein absolutes Muss für anspruchsvolle Kunden und Investoren. Die abgebildeten Möbel sind im Preis enthalten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

