Luxusvilla im Bau in Playa Paraíso








Referenz: 8997
Gegend: Playa Paraiso
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,800,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 850 m^2
- **Intern (m2):** 378 m^2
- **Terrasse (m2):** 750 m^2

- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, Vorhalle, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Kochnische, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Luxusvilla im Bau in Playa Paraíso

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese atemberaubende, luxuriöse Villa mit drei Schlafzimmern anbieten zu können, die sich derzeit im Bau befindet und in einer ruhigen Ecke von Playa Paraiso an der sonnigen Südküste Teneriffas liegt.Playa Paraiso ist ein charmantes Ferienresort an der Westküste Teneriffas, wo das Klima zu den besten der ganzen Insel zählt – daher der Name, der „Paradiesstrand“ bedeutet. Playa Paraiso ist vielleicht ruhiger als einige andere Ferienorte, hat aber in den letzten Jahren viel investiert, unter anderem durch eine verbesserte Küstenpromenade und die Eröffnung zweier 5-Sterne-Hotels in unmittelbarer Nähe. Es gibt zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen Strand mit schwarzem Vulkansand. Die Nachbarstadt Callao Salvaje ist schnell zu erreichen und bietet ebenfalls viele Annehmlichkeiten wie eine Bäckerei, eine Kirche, weitere Bars und Restaurants sowie einen eigenen Strand namens Playa Ajabo. Playa Paraiso liegt etwa 25 Autominuten vom Flughafen entfernt und ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In ruhiger Wohnlage innerhalb des Resorts und auf einem großzügigen 850 m² großen Grundstück gelegen, bietet dieses moderne Anwesen stilvolles und äußerst komfortables Wohnen. Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen und umfasst 378 m², die alle bequem mit einem privaten Aufzug erreichbar sind. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage, ein Hauswirtschaftsraum, ein Technikraum und ein zusätzlicher Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum eignet.Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit einem komfortablen Wohn- und Essbereich sowie einer offenen Küche, die von den neuen Eigentümern nach ihren Wünschen eingerichtet werden kann. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Gäste-WC und der Zugang zur großen Terrasse, dem weitläufigen Garten und dem Swimmingpool – der perfekte Ort für Unterhaltung das ganze Jahr über. Es besteht die Möglichkeit zur Erweiterung dieser Ebene, falls zusätzlicher Wohnraum benötigt wird.Alle Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, darunter zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und luxuriösem Badezimmer im Hotelstil. Alle Schlafzimmer sind nach vorne ausgerichtet und bieten somit Zugang zur 75 m² großen Dachterrasse. Von hier aus genießen Sie den perfekten Blick auf den Garten und die Küste.Der Bau dieser wunderschönen Villa ist in vollem Gange und wird voraussichtlich im Dezember 2026 abgeschlossen sein. Sie wird mit einem privaten Aufzug, Klimaanlage/Heizung, Wärme- und Schalldämmung und vielem mehr ausgestattet sein. Dieses Haus bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen gehobenen Lebensstil in einer immer beliebter werdenden Gegend. Um die Pläne einzusehen, weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro im Façab’ Plaza so bald wie möglich.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






