

# ClearBlueSkies

## Luxe villa met vier slaapkamers in aanbouw op een gewilde locatie.



**Referentie:** 8996

**Plaats:** Playa de Las Americas

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €6,000,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 4

• **Bezoekerstoilet:** 2

• **Perceel (m2):** 800 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 500 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 250 M<sup>2</sup>

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Karaktervol, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Garage, Zwembad, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Residentiële locatie
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Keuken met eethoek, Salon, Sauna, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Bergen, Panorama, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Centrale verwarming, Dubbele beglazing, Vele speciale kenmerken, Vloerverwarming, Water Filter

# Luxe villa met vier slaapkamers in aanbouw op een gewilde locatie.

Clear Blue Skies presenteert met trots deze prachtige, luxe villa met vier slaapkamers, die momenteel in aanbouw is en ideaal gelegen is op een perceel van 800 m<sup>2</sup> net boven Playa de las Americas aan de zonnige zuidkust van Tenerife. De villa is gelegen in een gewilde omgeving, omgeven door een verzameling hoogwaardige woningen, direct boven het fantastische Siam Park en op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid, of een paar minuten rijden naar de belangrijkste badplaatsen Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje. Deze modern ontworpen woning combineert geavanceerde architectuur met hoogwaardige constructie en biedt stijlvol en uiterst comfortabel wonen. De ruime woonruimte is verdeeld over twee verdiepingen met een grote garage en profiteert van 500 m<sup>2</sup> woonoppervlak met lifttoegang tot alle verdiepingen. De begane grond biedt een open leefruimte met een comfortabele woon- en eetkamer en een open keuken, klaar om door de nieuwe eigenaren naar eigen smaak te worden ingericht en uitgerust. Op deze verdieping bevindt zich tevens een comfortabel gastentoilet en een slaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot het zonnige terras. De benedenverdieping bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en inbouwkasten, allemaal met kamerhoge schuifdeuren naar het terras met een prachtig panoramisch uitzicht op de kust en de oceaan. Er is ook een extra multifunctionele ruimte op deze verdieping, ideaal als zitkamer, kantoor of, indien gewenst, een vijfde slaapkamer. Buiten blinkt deze villa uit in de buitenruimte en geniet u van een van de mooiste uitzichten van het eiland. Via een van de schuifdeuren stapt u het terras op, waar u een verwarmd overloopzwembad met jetstream en lig- en zitgedeeltes vindt, waardoor dit de perfecte plek is om het hele jaar door te genieten. Vanuit elke hoek van deze ongelooflijke ruimte kunt u genieten van het adembenemende panoramische uitzicht over de Atlantische Oceaan en het naburige eiland La Gomera. Kortom, deze prachtige villa wordt naar verwachting in december 2026 opgeleverd en beschikt over een privé-lift, airconditioning/verwarming, thermische en geluidsisolatie, vloerverwarming, een waterkraan met instant kokend water en nog veel meer. Deze woning biedt een ongelooflijke levensstijl en Clear Blue Skies raadt u aan deze te bezichtigen om alles te waarderen wat het te bieden heeft. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in de buurt voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

