

# ClearBlueSkies

## Építés alatt álló luxus négy hálószobás villa kívánatos környéken



**Referencia:** 8996

**Helység:** Playa de Las Americas

**Típus:** House (Villa)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €6,000,000

**Energiatartékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 4
- **Füüd\_k:** 4
- **Vendég WC-k:** 2
- **Cselekmény (m2):** 800 m<sup>2</sup>
- **Belso (m2):** 500 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 250 m<sup>2</sup>

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Full Of Character, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Külso:** Covered Terrace, Garage, Swimming Pool, Various Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Iskolához Közel, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Szolgáltatások Közelében , Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location
- **Szobák:** Dining Area, En Suite Bathroom, Kitchen Diner, Lounge, Sauna, Storeroom, Utility Room
- **Nézetek:** Coastal, Mountains, Panoramic, Sea, Town
- **További:** Air Conditioning, Central Heating, Double Glazing, Many Special Features, Underfloor Heating System, Water Filter

# Építés alatt álló luxus négy hálószobás villa kívánatos környéken

A Clear Blue Skies örömmel kínálja ezt a lenyűgöző, luxus, négy hálószobás villát, amely jelenleg építés alatt áll, ideális helyen, egy 800 m<sup>2</sup>-es telken, közvetlenül Playa de las Americas felett, Tenerife napsütötte déli partján.

Egy kívánatos környéken található, számos kiváló minőségű ingatlan körülveve, közvetlenül a fantasztikus Siam Park felett, mindössze 20 perc autóútra a Tenerife South repülőtértől, vagy néhány perc autóútra Los Cristianos, Playa de las Americas és Costa Adeje főbb üdülőhelyeitől.

Ez a modern dizájnú ingatlan a legmodernebb építészetet ötvözi a magas minőségű kivitelezéssel, és stílusos, valamint ultra kényelmes életet kínál. A tágas lakótér két szinten terül el, nagy garázzsal és 500 m<sup>2</sup> belső térrel rendelkezik, lifttel minden emeletre megközelíthető. A földszinten egy nyitott koncepciójú lakótér található, beleértve egy kényelmes nappalit, étkezőt és egy nyitott konyhát, amelyet az új tulajdonosok saját ízlésük szerint berendezhetnek és felszerelhetnek. Ezen a szinten található egy kényelmes vendégmosdó és egy saját fürdőszobás hálószoba gardróbba és kijáratba a napsütötte teraszra.

Az alsó szinten három dupla, saját fürdőszobás hálószoba található beépített szekrényekkel, mindegyikben tolóajtók vezetnek a teraszra, ahonnan csodálatos panorámás kilátás nyílik a tengerpartra és az óceánra. Ezen a szinten található egy további többcélú szoba is, amely ideális nappalinak, irodának vagy szükség esetén ötödik hálószobának.

Kívülről ez a villa a külső területével tűnik ki, és a sziget egyik legjobb kilátásával rendelkezik. Bármelyik tolóajtón keresztül a teraszra juthat, ahol egy fűtött, végtelenített medence található "jet stream" funkcióval, valamint napozó- és ülősarokkal, így ez a tökéletes hely egész évben tartó szórakozásra. Ennek a hihetetlen térnek minden részéről lenyűgöző, panorámás kilátás nyílik az Atlanti-óceánra és a szomszédos La Gomera szigetére.

Összefoglalva, ez a csodálatos villa várhatóan 2026 decemberében készül el, és saját belső lifttel, légkondicionáló/fűtési rendszerrel, hő- és hangszigeteléssel, padlófűtéssel, azonnali forrásban lévő vízzel és még sok mással rendelkezik. Ez az otthon hihetetlen életstílus-lehetőséget kínál, és a Clear Blue Skies ajánlja megtekintésre, hogy mindent megérthessen, amit kínál. Kérjük, vegye fel a kapcsolatot barátságos, közeli Fañabé irodánkkal további információkért vagy helyszíni látogatás egyeztetéséhez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljeseleg vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyék igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

