

# ClearBlueSkies

## Villa de luxe de quatre chambres en construction dans un quartier recherché



**Référence:** 8996

**Localité:** Playa de Las Americas

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €6,000,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 2
- **Parcelle (m2):** 800 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 500 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 250 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Plein de Caractère, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Garage, Piscine, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Sauna, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Panoramique, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Central, Double Vitrage, Divers Caractéristiques Spéciales, Système de Chauffage au Sol, Filtre d'Eau

## Villa de luxe de quatre chambres en construction dans un quartier recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette superbe villa de luxe de quatre chambres, actuellement en construction et idéalement située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, juste au-dessus de Playa de las Américas, sur la côte sud ensoleillée de Tenerife. Située dans un quartier prisé, entourée de propriétés de grande qualité, elle surplombe le magnifique Siam Park et se trouve à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud, ou à quelques minutes en voiture des principales stations balnéaires de Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje. Cette propriété au design moderne allie une architecture avant-gardiste à une construction de haute qualité et offrira un cadre de vie élégant et ultra confortable. La vaste surface habitable est répartie sur deux niveaux et comprend un grand garage. Elle bénéficie de 500 m<sup>2</sup> de surface intérieure et d'un ascenseur desservant tous les étages. Le rez-de-chaussée offrira un espace de vie ouvert comprenant un salon confortable, une salle à manger et une cuisine américaine, que les nouveaux propriétaires pourront aménager et équiper selon leurs goûts. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités et une chambre avec salle de bains privative, dressing et accès à la terrasse ensoleillée. L'étage inférieur comprend trois chambres doubles avec salle de bains privative et placards intégrés. Toutes sont dotées de baies vitrées coulissantes donnant sur la terrasse et offrant une vue panoramique imprenable sur la côte et l'océan. On y trouve également une pièce polyvalente pouvant servir de salon, de bureau ou de cinquième chambre. À l'extérieur, cette villa se distingue par ses espaces extérieurs et bénéficie de certaines des plus belles vues de l'île. L'accès à la terrasse se fait par l'une des baies vitrées coulissantes. Vous y découvrirez une piscine à débordement chauffée avec jets de nage, ainsi que des espaces pour bronzer et se détendre, créant ainsi un lieu idéal pour recevoir en toute saison. De chaque recoin de cet espace exceptionnel, vous pourrez admirer une vue panoramique imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. En résumé, cette magnifique villa, dont la livraison est prévue en décembre 2026, comprend un ascenseur privé, un système de climatisation réversible, une isolation thermique et phonique, un chauffage au sol, un chauffe-eau instantané et bien plus encore. Cette demeure offre un cadre de vie exceptionnel et Clear Blue Skies vous recommande vivement de la visiter pour en apprécier tous les atouts. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañab, située à proximité, pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

