

# ClearBlueSkies

## Villa de lujo de cuatro dormitorios en construcción en una zona privilegiada.



**Referencia:** 8996

**Localidad:** Playa de Las Americas

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €6,000,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 4

• **Aseos:** 2

• **Parcela (m2):** 800 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 500 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 250 m<sup>2</sup>

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, Con Encanto, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Garaje, Piscina, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite, Cocina con comedor, Salón, Sauna, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Panorámica, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Calefacción Central, Doble acristalamiento, Muchas Características Especiales, Calefacción por Suelo Radiante, Filtro de Agua

# Villa de lujo de cuatro dormitorios en construcción en una zona privilegiada.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta impresionante villa de lujo de cuatro dormitorios, actualmente en construcción y con una ubicación ideal en una parcela de 800 m<sup>2</sup> justo encima de Playa de las Américas, en la soleada costa sur de Tenerife.

Situada en una zona privilegiada, rodeada de propiedades de alta calidad, justo encima del fantástico Siam Park y a tan solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur, o a pocos minutos en coche de los principales centros turísticos de Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje.

Esta propiedad de diseño moderno combina una arquitectura vanguardista con una construcción de alta calidad y ofrecerá una vida elegante y sumamente confortable. La amplia zona de estar se distribuye en dos plantas con un gran garaje y cuenta con 500 m<sup>2</sup> de espacio interior con ascensor a todas las plantas. La planta principal ofrecerá un espacio diáfano que incluye un cómodo salón, comedor y cocina americana, listos para que los nuevos propietarios los amueblen y equipen a su gusto.

Además, en esta planta se encuentra un práctico aseo de invitados y un dormitorio con baño privado, vestidor y acceso a la soleada terraza. La planta baja consta de tres dormitorios dobles con baño privado y armarios empotrados, todos con puertas correderas de suelo a techo que dan a la terraza, la cual ofrece magníficas vistas panorámicas de la costa y el océano. También hay una habitación adicional multiusos en esta planta, ideal como sala de estar, despacho o quinto dormitorio si se necesitara. Exteriormente, esta villa destaca por su espacio exterior y disfruta de algunas de las mejores vistas de la isla. Al cruzar cualquiera de las puertas correderas, se accede a la terraza, donde encontrará una piscina infinita climatizada con sistema de chorro de agua y zonas para tomar el sol y descansar, lo que la convierte en el lugar perfecto para disfrutar durante todo el año. Desde cualquier punto de este increíble espacio podrá apreciar las impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico y a la isla vecina de La Gomera. En resumen, esta maravillosa villa, cuya finalización está prevista para diciembre de 2026, cuenta con ascensor privado, sistema de aire acondicionado/calefacción, aislamiento térmico y acústico, calefacción por suelo radiante, sistema de agua hirviendo instantánea y mucho más. Esta vivienda ofrece una oportunidad de estilo de vida excepcional, y Clear Blue Skies recomienda visitarla para apreciar todo lo que ofrece. Póngase en contacto con nuestra oficina de Fa

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

