

Im Bau befindliche luxuriöse Vier-Schlafzimmer-Villa in begehrter Lage



Referenz: 8996

Gegend: Playa de Las Americas

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €6,000,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 2
- **Grundstück (m2):** 800 m²
- **Intern (m2):** 500 m²
- **Terrasse (m2):** 250 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garage, Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer, Sauna, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Zentralheizung, doppelverglasung, viele Besonderheiten, Fussbodenheizung, Wasserfilter

Im Bau befindliche luxuriöse Vier-Schlafzimmer-Villa in begehrter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese atemberaubende, luxuriöse Villa mit vier Schlafzimmern anbieten zu können. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und liegt ideal auf einem 800 m² großen Grundstück oberhalb von Playa de las Américas an der sonnigen Südküste Teneriffas. Die Villa liegt in einer begehrten Gegend, umgeben von hochwertigen Immobilien, direkt oberhalb des fantastischen Siam Parks und nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Die beliebten Ferienorte Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Diese moderne Immobilie vereint innovative Architektur mit hochwertiger Bauweise und bietet stilvolles und äußerst komfortables Wohnen. Der großzügige Wohnbereich erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine große Garage. Die Wohnfläche beträgt 500 m² und ist bequem mit dem Aufzug zu allen Etagen erreichbar. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit einem komfortablen Wohn- und Essbereich sowie einer offenen Küche, die von den neuen Eigentümern nach ihren Wünschen eingerichtet werden kann. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en suite, Ankleidezimmer und Zugang zur sonnigen Terrasse. Das Untergeschoss umfasst drei Doppelzimmer mit Bad en suite und Einbauschränken. Alle Schlafzimmer verfügen über bodentiefe Schiebetüren zur Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die Küste und das Meer. Ein zusätzlicher Mehrzweckraum auf dieser Etage eignet sich ideal als Wohnzimmer, Büro oder bei Bedarf als fünftes Schlafzimmer. Der Außenbereich dieser Villa besticht durch seine Schönheit und bietet einen der schönsten Ausblicke der Insel. Durch die Schiebetüren gelangen Sie auf die Terrasse mit einem beheizten Infinity-Pool mit Gegenstromanlage sowie Liege- und Sitzbereichen – der perfekte Ort für Unterhaltung das ganze Jahr über. Von jedem Punkt dieses traumhaften Anwesens genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese wunderschöne Villa voraussichtlich im Dezember 2026 fertiggestellt wird und über einen privaten Aufzug, eine Klimaanlage mit Heizung, Wärme- und Schalldämmung, Fußbodenheizung, einen Wasserkocher und vieles mehr verfügt. Dieses Haus bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen gehobenen Lebensstil. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen daher dringend, es zu besichtigen, um all seine Vorzüge kennenzulernen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der Nähe von Fañabé. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

