

## Luxusní čtyřpokojevilá ve výstavbě v žádané oblasti



**Odkaz:** 8996

**Lokalita:** Playa de Las Americas

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €6,000,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 4

• **Toalety pro hosty:** 2

• **Spiknutí (m<sup>2</sup>):** 800 m<sup>2</sup>

• **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 500 m<sup>2</sup>

• **Terasa (m<sup>2</sup>):** 250 m<sup>2</sup>

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Full Of Character, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Covered Terrace, Garage, Swimming Pool, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, Kitchen Diner, Lounge, Sauna, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Panoramic, Sea, Town
- **Dalsí:** Air Conditioning, Central Heating, Double Glazing, Many Special Features, Underfloor Heating System, Water Filter

# Luxusní čtyřpokojová vila ve výstavbě v žádané oblasti

Clear Blue Skies s potěšením nabízí tuto úžasnou luxusní vilu se čtyřmi ložnicemi, která je momentálně ve výstavbě a je ideálně situována na pozemku o rozloze 800 m<sup>2</sup> přímo nad Playa de las Americas na slunném jižním pobřeží Tenerife.

Nachází se v žádané oblasti obklopené řadou vysoce kvalitních nemovitostí, přímo nad fantastickým parkem Siam Park a pouhých 20 minut jízdy od letiště Tenerife Jih nebo pár minut jízdy od hlavních letovisek Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje.

Tato moderní designová nemovitost spojuje špičkovou architekturu s vysoce kvalitní konstrukcí a nabídne stylové a ultra pohodlné bydlení. Rozlehlá obytná plocha se rozkládá na dvou podlažích s velkou garáží a těžší z 500 m<sup>2</sup> vnitřního prostoru s výtahem přístupným do všech pater. Hlavní patro nabídne otevřený obytný prostor s pohodlným obývacím pokojem, jídelním koutem a kuchyní, připravenou pro nové majitele, aby si ji zařídili a vybavili dle vlastního vkusu. V tomto patře se nachází také praktická toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a přístupem na slunnou terasu.

Super patro se skládá ze tří dvouúžkových ložnic s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi, všechny s posuvnými dveřmi od podlahy ke stropu na terasu s nádherným panoramatickým výhledem na pobřeží a oceán. V tomto patře se nachází také další víceúčelová místnost, ideální jako obývací pokoj, kancelář nebo 5. ložnice, pokud je to potřeba.

Zvenčí tato vila vyniká svou venkovní plochou a nabízí jedny z nejlepších výhledů na ostrově. Prokročením posuvných dveří se dostanete na terasu, kde najdete vyhřívaný nekonečný bazén s funkcí "jet stream" a prostory na opalování a posezení, což z něj činí ideální místo pro celoroční zábavu. Z každé části tohoto neuvěřitelného prostoru si můžete vychutnat úchvatný panoramatický výhled na Atlantský oceán a sousední ostrov La Gomera.

Stručně řečeno, tato nádherná vila by měla být dokončena v prosinci 2026 a disponuje soukromým vnitřním výtahem, klimatizací/topením, tepelnou a zvukovou izolací, podlahovým vytápěním, funkcí okamžitého ohřevu vody a mnoha dalšími výhodami. Tento dům nabízí neuvěřitelnou příležitost k životnímu stylu a společnost Clear Blue Skies doporučuje prohlídku, abyste si mohli užít vše, co nabízí. Pro více informací nebo pro domluvení doprovodné prohlídky lokality kontaktujte naši přátelskou nedalekou kancelář Fañabé.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

