

Nowa luksusowa willa z zachwycającymi widokami panoramicznymi



Odniesienie: 8995

Miejscowosc: Playa de Las Americas

Typ: House (Villa)

Status: For Sale

Cena: €4,500,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 4
- **Laznia:** 4
- **Toalety dla gości:** 2
- **Działka (m2):** 600 m²
- **Wewnętrzny (m2):** 500 m²
- **Taras (m2):** 250 m²

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** Garage, Porch, Swimming Pool, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Sauna, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Coastal, Panoramic, Sea, Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Central Heating, Double Glazing, Many Special Features, Underfloor Heating System, Water Filter

Nowa luksusowa willa z zachwycającymi widokami panoramicznymi

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje możliwość zakupu tej luksusowej nieruchomości, która jest obecnie w końcowej fazie budowy, w uprzywilejowanej, podwyższonej lokalizacji nad Playa de las Americas, z widokiem na zachwycające południowe wybrzeże Teneryfy.

Ten dom, położony w pobliżu San Eugenio Alto i nowszego osiedla Caldera del Rey, znajduje się w elitarnej okolicy Costa Adeje, składającej się z niewielkiej liczby pięknych willi i luksusowych apartamentów, tuż nad światowym numerem jeden wśród parków wodnych, Siam Park. Dzięki łatwemu dojazdowi autostradą, okolica jest dobrze skomunikowana i znajduje się zaledwie około dwudziestu minut od lotniska Tenerife Sur oraz zaledwie pięć minut jazdy od Los Cristianos, Playa de las Americas i plaż Costa Adeje. Ze względu na swoje położenie, niemal każda nieruchomość w tej okolicy oferuje wspaniałe, panoramiczne widoki na wybrzeże i Ocean Atlantycki.

Ta luksusowa willa jest obecnie w budowie, a jej ukończenie planowane jest na późne lato 2026 roku. Do budowy użyto wyłącznie najlepszych materiałów, a także zastosowano najnowsze, zrównoważone i energooszczędne systemy izolacji termicznej i akustycznej, ogrzewanie podłogowe, wysokiej klasy klimatyzację/ogrzewanie, wysokiej jakości przeszklania itp. Ta willa jest częścią pary luksusowych willi w budowie. Dom znajduje się na niższej kondygnacji, na własnej działce o powierzchni około 600 m². Zabezpieczony teren poniżej gwarantuje najlepsze możliwe widoki na morze.

Przestronny garaż znajduje się na poziomie wejścia głównego, gdzie znajduje się również główna przestrzeń mieszkalna z salonem, jadalnią i kuchnią, której wyposażenie pozostawione zostanie do decyzji nowego właściciela. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z łazienką i toaleta dla gości. Wszystkie pokoje są jasne i przestronne, a ich wyjście prowadzi na górny taras z miejscem na zewnętrzną kuchnię i jadalnię.

Na niższym poziomie znajdują się trzy dwuosobowe sypialnie z łazienkami, garderobą lub wbudowanymi szafami. Z każdej z nich można wyjść na zachwycający taras i do podgrzewanego basenu z funkcją strumienia. Na tym poziomie znajduje się dodatkowy pokój wielofunkcyjny, który może służyć jako miejsce wypoczynkowe, biuro itp., a także zachwycające prywatne spa z sauną i łaźnią turecką. Dom posiada przestronne piwnice, które można rozbudować według potrzeb. Wszystkie piętra będą połączone wewnętrzną windą, a także zachwycającą zewnętrzną windą panoramiczną.

Ta willa znajduje się w bardzo atrakcyjnej i dogodnej okolicy, blisko plaży i jej udogodnień, ale wysoko nad zgiełkiem; to idealne miejsce, aby rozkoszować się wspaniałymi widokami i cieszyć się niepowtarzalnym stylem życia na Teneryfie. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić się na wizytę.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

