

Gloednieuwe luxe villa met adembenemend panoramisch uitzicht



Referentie: 8995

Plaats: Playa de Las Americas

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €4,500,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 4
- **Bezoekerstoilet:** 2
- **Perceel (m2):** 600 M²
- **intern (m2):** 500 M²
- **Terras (m2):** 250 M²

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Garage, Veranda, Zwembad, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Salon, Sauna, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Panorama, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Centrale verwarming, Dubbele beglazing, Vele speciale kenmerken, Vloerverwarming, Water Filter

Gloednieuwe luxe villa met adembenemend panoramisch uitzicht

Clear Blue Skies is verheugd u de mogelijkheid te bieden deze luxe woning te kopen, die zich momenteel in de laatste bouwfase bevindt. De woning is gelegen op een bevoorrechte, verhoogde locatie boven Playa de las Americas en biedt een prachtig uitzicht over de zuidkust van Tenerife. Dicht bij San Eugenio Alto en de nieuwere ontwikkeling Caldera del Rey, bevindt deze woning zich in een exclusieve wijk van Costa Adeje, bestaande uit een kleine verzameling prachtige villa's en luxe appartementen, direct boven het beste waterpretpark ter wereld, Siam Park. Dankzij de gemakkelijke toegang tot de snelweg is de wijk goed bereikbaar en ligt deze op slechts ongeveer twintig minuten van de luchthaven Tenerife Zuid en op slechts vijf minuten rijden van Los Cristianos, Playa de las Americas en de stranden van Costa Adeje. Door de verhoogde ligging heeft vrijwel elke woning in dit gebied een magnifiek panoramisch uitzicht over de kustlijn en de Atlantische Oceaan. Deze luxe villa is momenteel in aanbouw en zal naar verwachting eind zomer 2026 worden opgeleverd. Deze villa wordt gebouwd met alleen de beste materialen en is voorzien van de nieuwste duurzaamheids- en energiezuinige systemen voor thermische en geluidsisolatie, vloerverwarming, een hoogwaardig airconditioning-/verwarmingssysteem, kwaliteitsbeglazing, enz. Deze villa maakt deel uit van een tweetal luxe villa's die in aanbouw zijn. Deze woning staat op het lager gelegen deel van het perceel van circa 600 m² en, met een beschermde zone eronder, is een prachtig uitzicht op zee gegarandeerd. De ruime garage bevindt zich op de begane grond, waar u ook de woonkamer, eetkamer en keuken vindt. De inrichting van de keuken wordt overgelaten aan de nieuwe eigenaar. Op deze verdieping vindt u tevens een slaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet. Alle kamers zijn licht en ruim en geven toegang tot het boventerras met ruimte voor een buitenkeuken en eethoek. Op de benedenverdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en kleedkamer of inbouwkasten. Ook deze kamers geven toegang tot het prachtige terras en het verwarmde zwembad met jetstream. Op deze verdieping is er een extra multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden als zitkamer, kantoor, etc., evenals een prachtige privé-spa met sauna en hamam. Het huis is compleet met een ruime kelder die naar wens verder ontwikkeld kan worden. Alle verdiepingen zijn verbonden door een interne lift, evenals een prachtige externe panoramische lift. Deze villa is gelegen in een zeer gewilde en gunstige omgeving, dicht bij het strand en alle voorzieningen, maar hoog boven de drukte; de perfecte locatie om te genieten van het adembenemende uitzicht en de onovertroffen levensstijl van Tenerife te omarmen. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

