

Vadonatúj luxusvilla lenyűgöző panorámás kilátással



Referencia: 8995

Helység: Playa de Las Americas

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €4,500,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 4
- **Füld_k:** 4
- **Vendég WC-k:** 2
- **Cselekmény (m2):** 600 m²
- **Belso (m2):** 500 m²
- **Terasz (m2):** 250 m²

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Külso:** Garage, Porch, Swimming Pool, Various Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Szolgáltatások Közelében , Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location
- **Szobák:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Sauna, Storeroom, Utility Room
- **Nézetek:** Coastal, Panoramic, Sea, Town
- **További:** Air Conditioning, Central Heating, Double Glazing, Many Special Features, Underfloor Heating System, Water Filter

Vadonatúj luxusvilla lenyűgöző panorámás kilátással

A Clear Blue Skies örömmel kínálja fel a lehetőséget ennek a luxus ingatlannak a megvásárlására, amely jelenleg az építés utolsó szakaszában van, kiváltságos, magaslati helyen, Playa de las Americas felett, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik Tenerife déli partvidékére.

A San Eugenio Alto és az újabb fejlesztés, a Caldera del Rey közelében található ez a ház Costa Adeje egy elit részén, amely gyönyörű villák és luxus apartmanok kis gyűjteményéből áll, közvetlenül a világelső vízi vidámpark, a Siam Park felett. A könnyű autópálya-hozzáférésnek köszönhetően a terület jól megközelíthető, és mindössze húsz percre van a Tenerife South repülőtértől, és mindössze öt perc autótúra Los Cristianostól, Playa de las Americastól és Costa Adeje tengerpartjaitól. Magasságának köszönhetően a környék szinte minden ingatlanából csodálatos, panorámás kilátás nyílik a partvidékre és az Atlanti-óceánra.

Ez a luxusvilla jelenleg építés alatt áll, és várhatóan 2026 nyarán készül el. Kizárólag a legjobb anyagok felhasználásával épül, és a legújabb fenntarthatósági és energetikai rendszereket foglalja magában a hő- és hangszigetelés, a padlófűtés, a kiváló minőségű légkondicionáló/fűtési rendszer, a minőségi üvegezés stb. terén. Ez a villa egy épülőfélben lévő luxusvilla-pár része, és az otthon az alsó részen található, egy körülbelül 600 m²-es, saját telken, és az alatta lévő védett területnek köszönhetően a lehető legjobb kilátás nyílik a tengerre. A tágas garázs a főbejárat szintjén található, ahol a nappali, étkező és konyha fő lakóterét is megtalálja, amelyek berendezését az új tulajdonos belátására bízta. Ezen a szinten található még egy saját fürdőszoba és egy vendég WC is. Minden szoba világos és tágas, és a felső teraszra nyílik, ahol egy külső konyha és étkező is kialakítható.

Az alsó szinten három, saját fürdőszobás hálósoba található gardróbbal vagy beépített szekrényekkel, és mindegyikből ki lehet jutni a lenyűgöző teraszra és a fűtött, "jet stream" funkcióval ellátott medencéhez. Ezen a szinten található egy további, többcélú helyiség is, amely ülősarokként, irodaként stb. is használható, valamint egy lenyűgöző, privát wellness-részleg szaunával és hammammal. A házhoz egy jó méretű pince is tartozik, amely igény szerint továbbfejleszthető. Minden emelet belső lifttel, valamint lenyűgöző külső panorámalifttel lesz összekötve.

Ez a villa egy nagyon kíváncsi és kényelmes helyen található, közel a strandhoz és annak szolgáltatásaihoz, de magasan a nyüzsgés felett; tökéletes helyszín a lenyűgöző kilátásban való gyönyörködéshez és a verhetetlen tengerifei életstílus megismeréséhez. Részletesebb információkért és a helyszíni látogatás időpontjának egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

