

Villa de luxe neuve avec vue panoramique imprenable



Référence: 8995

Localité: Playa de Las Americas

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €4,500,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 2
- **Parcelle (m2):** 600 M²
- **Interne (m2):** 500 M²
- **Terrasse (m2):** 250 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Garage, Porche, Piscine, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Sauna, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Panoramique, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Central, Double Vitrage, Divers Caractéristiques Spéciales, Système de Chauffage au Sol, Filtre d'Eau

Villa de luxe neuve avec vue panoramique imprenable

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette luxueuse propriété, actuellement en phase finale de construction, bénéficiant d'une situation privilégiée en hauteur, surplombant Playa de las Américas et offrant une vue imprenable sur la magnifique côte sud de Tenerife. À proximité de San Eugenio Alto et du nouveau complexe Caldera del Rey, cette maison se situe dans un quartier résidentiel huppé de Costa Adeje, composé d'un petit ensemble de superbes villas et d'appartements haut de gamme, juste au-dessus du parc aquatique numéro 1 mondial, Siam Park. Facilement accessible par l'autoroute, le quartier est très bien desservi et se trouve à seulement une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à cinq minutes en voiture de Los Cristianos, de Playa de las Américas et des plages de Costa Adeje. Grâce à son emplacement en hauteur, presque toutes les propriétés de ce quartier bénéficient d'une vue panoramique exceptionnelle sur le littoral et l'océan Atlantique. Cette luxueuse villa est actuellement en construction et sa livraison est prévue pour la fin de l'été 2026. Construite avec des matériaux de première qualité et intégrant les systèmes les plus modernes en matière de durabilité et d'efficacité énergétique (isolation thermique et acoustique, chauffage au sol, climatisation/chauffage haut de gamme, vitrages de qualité, etc.), cette villa fait partie d'un ensemble de deux villas de luxe en construction. Située en contrebas, sur un terrain d'environ 600 m², elle bénéficie d'une vue imprenable sur la mer grâce à un espace protégé. Le garage spacieux se trouve au niveau de l'entrée principale, où se situe également la pièce de vie principale (salon, salle à manger et cuisine), dont l'aménagement sera laissé au choix du nouveau propriétaire. À ce même niveau se trouvent également une chambre avec salle de bains privative et des toilettes invités. Toutes les pièces sont lumineuses et spacieuses et donnent sur la terrasse supérieure, qui offre un espace pour une cuisine extérieure et un coin repas. Au niveau inférieur, vous trouverez trois chambres doubles avec salle de bains privative, dressing ou placards intégrés. Elles donnent également sur la magnifique terrasse et sur la piscine chauffée avec jets de nage. Une pièce polyvalente supplémentaire se trouve à ce niveau et peut servir de salon, de bureau, etc., ainsi qu'un superbe espace spa privé avec sauna et hammam. La maison dispose d'un sous-sol de belle taille, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Tous les étages sont desservis par un ascenseur intérieur et un magnifique ascenseur panoramique extérieur. Cette villa est située dans un quartier très prisé et pratique, à proximité de la plage et de ses commodités, mais à l'abri de l'agitation. C'est l'endroit idéal pour profiter d'une vue imprenable et adopter le style de vie incomparable de Tenerife. Contactez-nous pour obtenir des informations plus détaillées et organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

