

Brandneue Luxusvilla mit atemberaubendem Panoramablick



Referenz: 8995

Gegend: Playa de Las Americas

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €4,500,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 2
- **Grundstück (m2):** 600 m²
- **Intern (m2):** 500 m²
- **Terrasse (m2):** 250 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garage, Vorhalle, Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Sauna, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Panorama, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Zentralheizung, doppelverglasung, viele Besonderheiten, Fussbodenheizung, Wasserfilter

Brandneue Luxusvilla mit atemberaubendem Panoramablick

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen die Gelegenheit zu bieten, diese luxuriöse Immobilie in privilegierter, erhöhter Lage oberhalb von Playa de las Américas mit Blick auf die atemberaubende Südküste Teneriffas zu erwerben. Das Anwesen befindet sich derzeit in der Endphase des Baus. In der Nähe von San Eugenio Alto und der neuen Wohnanlage Caldera del Rey liegt dieses Haus in einer exklusiven Gegend von Costa Adeje, die aus einer kleinen Gruppe wunderschöner Villen und hochwertiger Apartments besteht. Direkt oberhalb befindet sich der weltbeste Wasserpark Siam Park. Dank der guten Autobahnanbindung ist die Gegend optimal angebunden und nur etwa 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd sowie nur fünf Autominuten von Los Cristianos, Playa de las Américas und den Stränden von Costa Adeje entfernt. Aufgrund der erhöhten Lage bietet nahezu jede Immobilie in dieser Gegend einen herrlichen Panoramablick über die Küste bis hin zum Atlantik. Diese luxuriöse Villa befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im Spätsommer 2026 fertiggestellt. Es wird ausschließlich mit den besten Materialien errichtet und mit modernsten Nachhaltigkeits- und Energiesystemen für Wärme- und Schalldämmung, Fußbodenheizung, hochwertige Klimaanlage/Heizung, Qualitätsverglasung usw. ausgestattet. Diese Villa ist Teil eines Doppelhauses luxuriöser Villen und befindet sich im unteren Bereich auf einem ca. 600 m² großen Grundstück. Dank eines darunterliegenden geschützten Bereichs bietet sie einen unvergleichlichen Meerblick. Die geräumige Garage befindet sich auf der Eingangsebene, wo sich auch der Hauptwohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche befindet. Die Ausstattung der Küche kann der neue Eigentümer frei wählen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC. Alle Zimmer sind hell und geräumig und führen auf die obere Terrasse mit Platz für eine Außenküche und einen Essbereich. Im Erdgeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer oder Einbauschränken. Auch diese Zimmer bieten Zugang zur traumhaften Terrasse und zum beheizten Swimmingpool mit Gegenstromanlage. Auf dieser Ebene gibt es außerdem einen Mehrzweckraum, der als Wohnzimmer, Büro etc. genutzt werden kann, sowie einen exklusiven privaten Spa-Bereich mit Sauna und Hamam. Das Haus verfügt über ein großzügiges Untergeschoss, das nach Wunsch ausgebaut werden kann. Alle Etagen sind durch einen internen Aufzug sowie einen beeindruckenden Panoramaaufzug miteinander verbunden. Diese Villa befindet sich in einer sehr begehrten und verkehrsgünstigen Lage, in Strandnähe und mit allen Annehmlichkeiten, aber dennoch hoch über dem Trubel – der perfekte Ort, um die atemberaubende Aussicht zu genießen und den unvergleichlichen Lebensstil Teneriffas zu erleben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

