

Zbrusu nová luxusní vila s úžasným panoramatickým výhledem



Odkaz: 8995

Lokalita: Playa de Las Americas

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €4,500,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 2
- **Spiknutí (m2):** 600 m²
- **Vnitřní (m2):** 500 m²
- **Terasa (m2):** 250 m²

- **Vyzdob:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Garage, Porch, Swimming Pool, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Sauna, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Panoramic, Sea, Town
- **Další:** Air Conditioning, Central Heating, Double Glazing, Many Special Features, Underfloor Heating System, Water Filter

Zbrusu nová luxusní vila s úžasným panoramatickým výhledem

Clear Blue Skies s potěšením nabízí možnost koupě této luxusní nemovitosti, která je v současné době v poslední fázi výstavby, na privilegiovaném vyvýšeném místě nad Playa de las Americas s výhledem na úchvatné jižní pobřeží Tenerife.

Tento dům se nachází v elitní oblasti Costa Adeje, nedaleko San Eugenio Alto a novějšího developerského projektu známého jako Caldera del Rey, a je tvořen malou skupinou krásných vil a luxusních apartmánů, přímo nad světovou jedničkou v oblasti vodních zábavních parků Siam Park. Díky snadnému přístupu na dálnici je oblast dobře propojena a nachází se jen asi dvacet minut od letiště Tenerife Jih a pouhých pět minut jízdy od Los Cristianos, Playa de las Americas a pláží Costa Adeje. Díky své nadmořské výšce má téměř každá nemovitost v této oblasti nádherný panoramatický výhled na pobřeží a Atlantský oceán.

Tato luxusní vila je v současné době ve výstavbě a její dokončení je plánováno na konec léta 2026. Stavba je provedena pouze z nejlepších materiálů a zahrnuje nejnovější systémy udržitelnosti a energie pro tepelnou a zvukovou izolaci, podlahové vytápění, vysoce kvalitní klimatizaci/topení, kvalitní zasklení atd. Tato vila je součástí dvojice luxusních vil ve výstavbě a nachází se v nižší části na vlastním pozemku o rozloze přibližně 600 m². Díky chráněné oblasti pod domem je zaručen nejlepší možný výhled na moře.

Prostorná garáž se nachází v hlavní vstupní úrovni, kde se nachází také hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, jejichž vybavení bude ponecháno na uvážení nového majitele. V této úrovni se nachází také ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Všechny pokoje jsou světlé a prostorné a vedou na horní terasu s prostorem pro venkovní kuchyň a jídelnu.

V suterénu se nacházejí tři dvoulůžkové ložnice s vlastní koupelnou, šatnou nebo vestavěnými skříněmi a opět všechny vedou na úžasnou terasu a k vyhřívanému bazénu s funkcí "jet stream". V tomto patře se nachází další víceúčelová místnost, kterou lze využít jako posezení, kancelář atd., a také úžasně soukromé lázeňské centrum se saunou a hammamem. Dům má velký suterén, který lze dále rozvíjet dle přání. Všechna patra budou propojena vnitřním výtahem a také úžasným venkovním panoramatickým výtahem.

Tato vila se nachází ve velmi žádané a výhodné oblasti, blízko pláže a jejích zařízení, ale vysoko nad ruchem města; ideální místo pro vychutnání si úchvatných výhledů a bezkonkurenční životní styl na Tenerife. Kontaktujte nás pro podrobnější informace a pro domluvení prohlídky lokality.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

