

ClearBlueSkies

Impresionante dúplex de tres habitaciones en un complejo de lujo.



Referencia: 8989

Localidad: Abama Golf

Complejo: Los Jardines de Abama

Tipo: Apartamento (Duplex)

Situación: A la venta

Precio: €1,662,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Interno (m2):** 143 m²

• **Terraza (m2):** 120 m²

• **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Recepción 24h, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina Exterior Climatizada , Instalaciones Deportivas, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Jardín, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Impresionante dúplex de tres habitaciones en un complejo de lujo.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta lujosa propiedad totalmente amueblada ubicada en Los Jardines de Abama, en el exclusivo complejo Abama, en la soleada costa suroeste de Tenerife, en el municipio de Guía de Isora.

Abama Golf Resort se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más codiciado de toda la isla. Está construido alrededor de un magnífico campo de golf, con su fantástico hotel de inspiración morisca, operado por Ritz-Carlton, como pieza central. Este lugar lo tiene todo para el propietario más exigente, incluyendo una hermosa playa con bar y restaurante en una cala protegida, numerosas opciones gastronómicas, incluyendo un restaurante con dos estrellas Michelin, un lujoso spa, tiendas de alta gama, una academia de tenis y mucho más. Muy cerca se encuentra la localidad más tradicional de Playa de San Juan, que ofrece alternativas culinarias y una auténtica experiencia canaria.

Los Jardines de Abama es una prestigiosa promoción de obra nueva dentro del plan maestro de Abama. Un proyecto que consta de sesenta propiedades de primera categoría distribuidas en dos plantas, en un entorno residencial exclusivo.

Rodeado de calles de golf y jardines tropicales, Los Jardines de Abama ofrece lujo absoluto sin concesiones. Cada detalle de estas elegantes viviendas ha sido meticulosamente considerado y no se ha escatimado en gastos para garantizar que los materiales e instalaciones sean del más alto nivel. Estas propiedades se encuentran junto a la recién inaugurada Plaza Abama y tienen acceso al Club Social Abama, con recepción 24 horas y piscinas climatizadas. Esta fantástica y espaciosa propiedad ofrece una zona habitable distribuida en dos plantas. La planta baja cuenta con un salón-cocina-comedor de concepto abierto con fachada acristalada que se abre a la soleada terraza y al jardín privado de 45 m². En la misma planta, encontrará dos dormitorios dobles con sus respectivos baños completos y armarios empotrados. La planta superior está dedicada a la fabulosa suite principal con baño completo, vestidor y terraza privada con maravillosas vistas al océano Atlántico y al campo de golf. Además de todo esto, cuenta con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un práctico trastero. Esta propiedad completamente nueva estará terminada a principios de 2028. La plaza de aparcamiento y el trastero están incluidos en el precio y se entregarán con todo el mobiliario de excelente calidad y durabilidad. Con la ventaja añadida de que el equipo del resort se encargará de todos los alquileres y la administración de la propiedad, ser propietario y disfrutar de esta magnífica propiedad será de lo más sencillo. Para programar su visita al resort y obtener información más detallada sobre esta gran oportunidad, póngase en contacto con Clear Blue Skies cuando le

convenga. Las imágenes mostradas durante el proceso de construcción tienen fines ilustrativos. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

