

## Ohromující třípokojový duplex v luxusním komplexu



**Odkaz:** 8989

**Lokalita:** Abama Golf

**Komplex:** Los Jardines de Abama

**Typ:** Apartment (Duplex)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €1,662,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 3

• **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 143 m<sup>2</sup>

• **Terasa (m<sup>2</sup>):** 120 m<sup>2</sup>

• **Storeys:** 2

- **Společenství:** 24H Reception, Community Gym, Community Pool, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Garden, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Restaurants
- **Pohledy:** Golf, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

# Ohromující třípokojový duplex v luxusním komplexu

Clear Blue Skies s potěšením nabízí tuto plně zařízenou luxusní nemovitost nacházející se v Los Jardines de Abama v exkluzivním resortu Abama na slunném jihozápadním pobřeží Tenerife v obci Guia de Isora.

Golfový resort Abama se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife a je považován za nejvyhledávanější lokalitu na celém ostrově. Je postaven kolem nádherného golfového hřiště s fantastickým hotelem v maurském stylu, který provozuje společnost Ritz-Carlton. Tato lokalita nabízí vše pro náročného majitele nemovitostí, včetně krásné pláže s plážovým barem a restaurací, vše zasazené do chráněné zátoky, četné možnosti stravování, včetně restaurace oceněné dvěma michelinskými hvězdami, luxusní lázně, špičkové obchody, tenisovou akademii a mnoho dalšího. Nedaleko se nachází tradičnější město Playa de San Juan, které nabízí alternativní kulinářské možnosti a autentický kanárský zážitek.

Los Jardines de Abama je prestižní nový developerský projekt v rámci územního plánu Abama. Projekt se skládá ze šedesáti prvotřídních nemovitostí na dvou podlažích v exkluzivním komunitním prostředí. Obklopen fairwayemi a tropickými zahradami, Los Jardines de Abama nabízí absolutní luxus bez kompromisů. Detaily v těchto krásných domech byly pečlivě zváženy a nebyly vynaloženy žádné náklady, aby byla zajištěna nejvyšší možná kvalita materiálů a instalací. Tyto nemovitosti se nacházejí v těsné blízkosti nově otevřeného náměstí Plaza Abama a mají přístup do Abama Social Club s 24hodinovou recepcí a vyhřívanými bazény.

Tato fantastická a prostorná nemovitost nabízí obytný prostor rozložený na dvou podlažích. V přízemí se nachází otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou s prosklenou fasádou, která se otevírá na slunnou terasu a soukromou zahradu o rozloze 45 m<sup>2</sup>. Na stejném patře najdete dvě dvoulůžkové ložnice s vlastními sprchovými kouty a vestavěnými skříněmi. Horní patro je věnováno skvělé hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou s nádherným výhledem na Atlantský oceán a golfové hřiště. Kromě toho všeho je k dispozici soukromé parkovací místo v podzemní garáži a praktická skladovací místnost.

Tato zbrusu nová nemovitost by měla být dokončena začátkem roku 2028. Parkovací místo a skladovací místnost jsou zahrnuty v ceně a budou předány včetně veškerého kvalitního a odolného vybavení. Díky bonusu, že veškeré pronájmy a správu nemovitosti zajišťuje interní tým resortu, je vlastnictví a užívání této skvělé nemovitosti jednodušší. Chcete-li si naplánovat návštěvu resortu a získat podrobnější informace o této skvělé příležitosti, kontaktujte prosím Clear Blue Skies kdykoli.

\*Obrázky z průběhu výstavby jsou poskytovány pouze pro ilustrační účely\*

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

