

## Oszałamiający luksusowy apartament z dwiema sypialniami na pierwszym piętrze



**Odniesienie:** 8986

**Miejscowosc:** Abama Golf

**Zlozony:** Los Jardines de Abama

**Typ:** Apartment

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,117,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 2
- **Laznia:** 2
- **Wewnetrzny (m2):** 92 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 47 m<sup>2</sup>
- **Pietro:** 1
- **Storeys:** 1

- **Wspólnota:** 24H Reception, Community Gym, Heated Outdoor Pool, Tennis Court, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Stylish Accommodation
- **Zewnetrzny:** Terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Popular Urbanisation
- **Wyswietlenia:** Golf, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning

# Oszafamiający luksusowy apartament z dwiema sypialniami na pierwszym piętrze

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje na sprzedaż tę luksusową nieruchomość położoną w Los Jardines de Abama, w ekskluzywnym kurorcie Abama, na słonecznym, południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy.

Abama Resort to 400-akrowy, ustronny raj, świat z dala od zgiełku tętniących życiem ośrodków turystycznych Teneryfy, oferujący styl życia pełen luksusu i spokoju w prawdziwie magicznym otoczeniu. Ośrodek to arcydzieło architektury, łączące w sobie wykwintne elementy, które idealnie ze sobą współgrają. Imponujący, 5-gwiazdkowy hotel Ritz Carlton Abama majestatycznie wznosi się na klifie z widokiem na ocean, oferując dwanaście restauracji (w tym dwie z gwiazdkami Michelin), piękne bary, luksusowe spa i wiele innych atrakcji. W pobliżu znajduje się ustronna piaszczysta plaża z barem i restauracją. Pozostała część ośrodka jest poświęcona wspaniałemu, 18-dołkowemu polu golfowemu światowej klasy.

Los Jardines de Abama to prestiżowa, nowa inwestycja w ramach planu zagospodarowania przestrzennego Abama, obejmująca sześćdziesiąt najwyższej klasy nieruchomości w ekskluzywnym, wspólnej przestrzeni, otoczonej fairwayami i tropikalnymi ogrodami. Los Jardines de Abama oferuje absolutny luksus bez kompromisów, a detale w tych eleganckich domach zostały skrupulatnie przemyślane i nie szczędzono kosztów, aby zapewnić najwyższy możliwy standard materiałów i instalacji. Nieruchomości te znajdują się w sąsiedztwie wielomilionowej inwestycji „Plaza Abama”, niezwykłego centrum spotkań, restauracji i handlu, zaprojektowanego przez nagradzanych architektów i projektantów wnętrz.

Ten fantastyczny, zupełnie nowy i przestronny apartament oferuje powierzchnię ponad 120 m<sup>2</sup>, rozmieszczoną na jednym poziomie i znajdującą się na pierwszym piętrze tego niskiego budynku. Znajdują się w nim dwie sypialnie dwuosobowe, każda z łazienką z prysznicem i wbudowaną garderobą, a główna sypialnia ma również dostęp do tarasu. Nieruchomość składa się z otwartej przestrzeni salonu, kuchni i jadalni, gdzie każda wyznaczona część płynnie przechodzi w kolejną. Przeszklona fasada otwiera się na słoneczny taras o powierzchni 46 m<sup>2</sup>. Ta urokliwa przestrzeń oferuje zarówno zadaszony, jak i odkryte części, a także mnóstwo miejsca do spożywania posiłków, relaksu, opalania się i podziwiania niesamowitego otoczenia.

Cała nieruchomość jest stylowo urządzona i zostanie sprzedana wraz z wysokiej jakości wyposażeniem, dzięki czemu będzie gotowa do natychmiastowego zakupu i użytkowania po zakończeniu budowy na początku 2028 roku. Całość jest klimatyzowana, a do dyspozycji Gości jest prywatne miejsce parkingowe i komórka lokatorska w garażu podziemnym. Właściciele mogą korzystać z basenów i centrum fitness, a zarządzaniem, konserwacją i programem wynajmu zajmuje się ośrodek Abama, co czyni go idealnym, bezstresowym domem wakacyjnym i inwestycją dla wymagających nabywców. Ten ośrodek i osiedle Los Jardines de Abama trzeba zobaczyć na własne oczy, aby w pełni docenić ich potencjał. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na spotkanie.

\*Zdjęcia są udostępniane w trakcie budowy w celach ilustracyjnych\*

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.



0034 922 717 779 • [info@clearbluetenerife.com](mailto:info@clearbluetenerife.com) • [www.clearbluetenerife.com](http://www.clearbluetenerife.com)