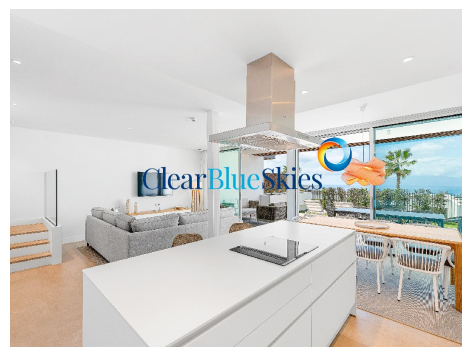


# ClearBlueSkies

## Appartamento duplex con tre camere da letto in un incredibile resort di lusso con campo da golf.



**Riferimento:** 8985

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Los Jardines de Abama

**Tipo:** Appartamento (2 piani)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,553,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 143 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 136 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piani:** 2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Palestra in comune, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Vicinanze campo da golf, Zona Rispettabile
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Appartamento duplex con tre camere da letto in un incredibile resort di lusso con campo da golf.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa lussuosa proprietà completamente arredata situata a Los Jardines de Abama, nell'esclusivo resort di Abama, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, nel comune di Guia de Isora.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la località più ambita di tutta l'isola. Si sviluppa attorno al magnifico campo da golf, con il suo fantastico hotel in stile moresco gestito da Ritz-Carlton come fulcro. Questa location offre tutto ciò che un proprietario esigente può desiderare, tra cui una splendida spiaggia con bar e ristorante sulla spiaggia, il tutto in una baia protetta, numerose opzioni per la ristorazione, tra cui un ristorante con due stelle Michelin, una lussuosa spa, negozi di alta gamma, un'accademia di tennis e molto altro. Nelle vicinanze si trova la più tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre alternative culinarie e un'autentica esperienza canaria.

Los Jardines de Abama è un prestigioso nuovo complesso residenziale all'interno del piano urbanistico di Abama. Un progetto che comprende sessanta proprietà di alta qualità distribuite su due piani, in un contesto comunitario esclusivo.

Circondato da fairway e giardini tropicali, Los Jardines de Abama offre un lusso assoluto senza compromessi. Ogni dettaglio di queste raffinate residenze è stato curato meticolosamente e non si è badato a spese per garantire che materiali e installazioni siano di altissimo livello. Queste proprietà si trovano adiacenti alla nuova Plaza Abama e hanno accesso all'Abama Social Club con la sua reception aperta 24 ore su 24 e piscine riscaldate. Questa fantastica e spaziosa proprietà offre una zona giorno distribuita su due piani: il piano terra presenta un'ampia zona giorno open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, con vetrate che si aprono sulla soleggiata terrazza e sul giardino privato di 65 m<sup>2</sup>. Allo stesso livello si trovano due camere matrimoniali con bagno privato e armadi a muro. Il piano superiore è dedicato alla favolosa suite padronale con bagno completo, cabina armadio e terrazza privata con una splendida vista sull'Oceano Atlantico e sul campo da golf. Oltre a tutto ciò, è presente un posto auto privato nel garage sotterraneo e un pratico ripostiglio. Questa nuovissima proprietà viene consegnata completa di arredi di alta qualità e resistenti, e con l'ulteriore vantaggio che tutti gli affitti e la gestione della proprietà sono gestiti dal team interno del resort, possedere e godersi questa splendida proprietà non potrebbe essere più semplice. Per programmare la vostra visita al resort e per maggiori informazioni su questa fantastica opportunità, contattate Clear Blue Skies quando vi è più comodo. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

