

## Duplex de trois chambres dans un incroyable complexe de golf de luxe



**Référence:** 8985

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Los Jardines de Abama

**Type:** Appartement (Duplex)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,553,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 143 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 136 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2025
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Réception 24h, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Proximité de Golf, Zone Prestigieux
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Duplex de trois chambres dans un incroyable complexe de golf de luxe

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette luxueuse propriété entièrement meublée, située à Los Jardines de Abama, au sein du complexe exclusif d'Abama, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, dans la commune de Guia de Isora. Le complexe Abama Golf Resort, situé sur la côte sud-ouest de Tenerife, est reconnu comme l'un des plus prisés de l'île. Il s'articule autour d'un magnifique parcours de golf, avec son superbe hôtel d'inspiration mauresque, géré par le Ritz-Carlton, en son centre. Ce lieu offre tout ce qu'il faut pour satisfaire les propriétaires les plus exigeants : une superbe plage avec bar et restaurant nichés dans une crique protégée, de nombreux restaurants, dont un établissement deux étoiles Michelin, un spa luxueux, des boutiques haut de gamme, une académie de tennis et bien plus encore. À proximité se trouve la ville plus traditionnelle de Playa de San Juan, proposant une gastronomie variée et une expérience canarienne authentique. Los Jardines de Abama est un nouveau programme immobilier prestigieux, intégré au plan d'aménagement d'Abama. Ce projet comprend soixante propriétés haut de gamme réparties sur deux étages, au sein d'une communauté exclusive. Entouré de fairways et de jardins tropicaux, Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Le moindre détail de ces superbes demeures a été pensé avec le plus grand soin, et aucun détail n'a été négligé pour garantir des matériaux et des installations d'une qualité exceptionnelle. Ces propriétés sont situées à proximité immédiate de la nouvelle Plaza Abama et donnent accès à l'Abama Social Club, avec sa réception ouverte 24h/24 et ses piscines chauffées. Cette magnifique et spacieuse propriété offre un espace de vie réparti sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec salon, cuisine et salle à manger, baigné de lumière grâce à sa façade vitrée donnant sur une terrasse ensoleillée et un jardin privatif de 65 m<sup>2</sup>. À ce même niveau, vous trouverez deux chambres doubles avec salles de douche attenantes et placards intégrés. L'étage supérieur est dédié à la fabuleuse suite parentale, avec sa salle de bains privative, son dressing et sa terrasse privée offrant une vue imprenable sur l'océan Atlantique et le parcours de golf. En plus de tout cela, vous bénéficiez d'une place de parking privée dans le garage souterrain et d'un local de rangement pratique. Cette propriété neuve est livrée entièrement meublée avec des meubles de qualité et durables. De plus, la gestion locative est assurée par l'équipe du complexe Clear Blue Skies : posséder et profiter de cette superbe propriété n'a jamais été aussi simple. Pour programmer votre visite et obtenir plus d'informations sur cette opportunité exceptionnelle, veuillez contacter Clear Blue Skies à votre convenance. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

