

## Drei-Zimmer-Maisonette-Wohnung in einem unglaublichen Luxus-Golfresort



**Referenz:** 8985  
**Gegend:** Abama Golf  
**Komplex:** Los Jardines de Abama  
**Typ:** Wohnung (Maisonette)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,479,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 143 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 136 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2025
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Drei-Zimmer-Maisonette-Wohnung in einem unglaublichen Luxus-Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese komplett möblierte Luxusimmobilie in Los Jardines de Abama im exklusiven Abama Resort an der sonnigen Südwestküste Teneriffas in der Gemeinde Guia de Isora anbieten zu können. Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als die begehrteste Lage der gesamten Insel. Es ist um den prächtigen Golfplatz herum angelegt, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel der Ritz-Carlton-Gruppe bildet. Diese Anlage bietet alles, was das Herz anspruchsvoller Immobilienbesitzer begehrt: einen wunderschönen Strand mit Strandbar und Restaurant in einer geschützten Bucht, zahlreiche Restaurants, darunter ein mit zwei Michelin-Sternen ausgezeichnetes Restaurant, ein luxuriöses Spa, exklusive Geschäfte, eine Tennisakademie und vieles mehr. In der Nähe befindet sich der traditionelle Ort Playa de San Juan mit alternativen kulinarischen Angeboten und einem authentischen kanarischen Erlebnis. Los Jardines de Abama ist ein prestigeträchtiges Neubauprojekt im Rahmen des Abama-Masterplans. Ein Projekt mit sechzig erstklassigen, zweigeschossigen Wohneinheiten in einer exklusiven Wohnanlage. Umgeben von Fairways und tropischen Gärten bietet Los Jardines de Abama kompromisslosen Luxus. Die Details dieser eleganten Häuser wurden sorgfältig durchdacht, und es wurden keine Kosten gescheut, um höchste Standards bei Materialien und Installationen zu gewährleisten. Die Immobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe der neu eröffneten Plaza Abama und bieten Zugang zum Abama Social Club mit seiner 24-Stunden-Rezeption und beheizten Swimmingpools. Diese fantastische und großzügige Immobilie bietet Wohnfläche auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Küchen- und Essbereich mit einer Glasfront, die sich zur sonnigen Terrasse und dem 65 m<sup>2</sup> großen privaten Garten öffnet. Auf derselben Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad und Einbauschränken. Die obere Etage ist der traumhaften Master-Suite mit eigenem Badezimmer, Ankleidebereich und privater Terrasse mit herrlichem Blick auf den Atlantik und den Golfplatz gewidmet. Zusätzlich dazu gibt es einen privaten Parkplatz in der Tiefgarage und einen praktischen Abstellraum. Dieses brandneue Objekt wird inklusive hochwertiger und langlebiger Möbel übergeben. Da die Vermietung und Verwaltung komplett vom hauseigenen Resort-Team übernommen werden, ist der Besitz und die Nutzung dieser großartigen Immobilie denkbar einfach. Um Ihren Besuch im Resort zu vereinbaren und weitere Informationen zu dieser attraktiven Gelegenheit zu erhalten, kontaktieren Sie Clear Blue Skies. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

