

## Appartement de luxe au dernier étage d'un immeuble neuf



**Référence:** 8984  
**Localité:** Abama Golf  
**Complexe:** Los Jardines de Abama  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €1,137,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 92 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 43 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Réception 24h, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Complètement Meublé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Accès à la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains

# Appartement de luxe au dernier étage d'un immeuble neuf

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette propriété de grand luxe située à Los Jardines de Abama, au sein du prestigieux complexe Abama, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife. Le complexe Abama, véritable havre de paix de 160 hectares, est un monde à part, loin de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife. Il offre un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Ce complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite douze restaurants (dont deux étoilés Michelin), d'élégants bars, un spa somptueux et bien d'autres prestations d'exception. Juste à côté, une plage de sable fin et isolée est agrémentée d'un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié à son magnifique parcours de golf 18 trous de renommée mondiale. Los Jardines de Abama est un nouveau programme immobilier prestigieux au sein du plan d'aménagement d'Abama. Il comprend soixante propriétés haut de gamme dans un cadre communautaire exclusif, entourées de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Le moindre détail de ces superbes demeures a été pensé avec soin et aucun effort n'a été épargné pour garantir des matériaux et des installations de la plus haute qualité. Ces propriétés sont situées à proximité immédiate de la « Plaza Abama », un incroyable pôle commercial, de restauration et de rencontres conçu par des architectes et des décorateurs d'intérieur primés. Ce superbe appartement neuf et spacieux offre une surface habitable de plus de 120 m<sup>2</sup>, répartie sur un seul niveau et située au dernier étage de cet immeuble de faible hauteur. Il comprend deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de douche et ses placards intégrés. La suite parentale bénéficie également d'un accès à la terrasse. Elle comprend un espace de vie ouvert comprenant salon, cuisine et salle à manger, où chaque zone s'enchaîne harmonieusement avec la suivante. La façade vitrée s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de 46 m<sup>2</sup>. Cet espace agréable offre des parties couvertes et découvertes, et suffisamment de place pour dîner, se détendre, bronzer et profiter du cadre exceptionnel. L'ensemble de la propriété est décoré avec goût et est vendu meublé avec des pièces de haute qualité. Vous pourrez donc l'acquérir et en profiter immédiatement dès sa livraison début 2027. Elle est entièrement climatisée et bénéficie d'une place de parking privée et d'un espace de rangement dans le garage souterrain. Les propriétaires profitent des piscines et du centre de remise en forme, tandis que la gestion, l'entretien et le programme de location sont assurés par le complexe d'Abama. C'est donc une résidence secondaire idéale et un investissement parfait pour un acheteur exigeant, sans souci. Ce complexe et le projet Los Jardines de Abama méritent d'être vus pour être pleinement appréciés. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus de détails et pour organiser une visite.\*Les images sont fournies à titre indicatif pendant la construction.\*Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

