

# ClearBlueSkies

**Apartamento de lujo en la última planta de un edificio de nueva construcción.**



**Referencia:** 8984

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Los Jardines de Abama

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,137,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 92 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 43 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Recepción 24h, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina Exterior Climatizada , Instalaciones Deportivas, Pista de Tenis, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Acceso a la Playa, Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio
- **Habitaciones:** Baño En-Suite

# Apartamento de lujo en la última planta de un edificio de nueva construcción.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta propiedad de superlujo ubicada en Los Jardines de Abama, en el exclusivo Abama Resort, en la soleada costa suroeste de Tenerife.

El Abama Resort es un paraíso aislado de 160 hectáreas, un mundo aparte del bullicio de las zonas turísticas de Tenerife, que ofrece un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El resort es una obra maestra arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que armonizan a la perfección. El imponente Hotel Ritz Carlton Abama de 5 estrellas se alza majestuosamente sobre el acantilado con vistas al océano, y cuenta con doce restaurantes (dos de ellos con estrellas Michelin), elegantes bares, un suntuoso spa y muchas otras comodidades. Junto a este, se encuentra una playa de arena apartada con bar restaurante.

El resto del complejo está dedicado a su magnífico campo de golf de 18 hoyos de categoría mundial. Los Jardines de Abama es un prestigioso proyecto de nueva construcción dentro del plan maestro de Abama, que consta de sesenta propiedades de alta gama en un entorno exclusivo, rodeado de calles y jardines tropicales. Los Jardines de Abama ofrece lujo absoluto sin concesiones, y los detalles de estas elegantes viviendas han sido meticulosamente considerados, sin escatimar en gastos para garantizar que los materiales e instalaciones sean del más alto nivel. Estas propiedades se encuentran junto a la multimillonaria "Plaza Abama", un increíble centro de encuentro, gastronomía y comercio diseñado por arquitectos y diseñadores de interiores galardonados. Este fantástico y espacioso apartamento, completamente nuevo, ofrece una superficie construida de más de 120 m<sup>2</sup>, distribuidos en una sola planta y situados en la planta superior de este edificio de una sola planta. Dispone de dos dormitorios dobles, cada uno con baño privado con ducha y armarios empotrados, y el dormitorio principal también tiene acceso a la terraza. Cuenta con un salón-cocina-comedor de concepto abierto donde cada espacio se integra armoniosamente con el siguiente, y una fachada acristalada que se abre a la soleada terraza de la propiedad, de 46 m<sup>2</sup>. Esta encantadora zona ofrece espacios cubiertos y descubiertos, con sitio de sobra para comer, relajarse, tomar el sol y disfrutar del increíble entorno. La propiedad está decorada con mucho estilo y se vende completamente amueblada con mobiliario de alta calidad, lista para entrar a vivir inmediatamente tras su finalización a principios de 2027. Dispone de aire acondicionado en toda la vivienda, plaza de aparcamiento privada y trastero en el garaje subterráneo. Los propietarios disfrutan del uso de las piscinas y el gimnasio, mientras que la administración, el mantenimiento y el programa de alquiler están a cargo del resort Abama, lo que convierte a esta propiedad en una casa de vacaciones y una inversión perfectas y sin estrés para el comprador exigente. Este resort y el desarrollo Los Jardines de Abama merecen ser visitados para apreciarlos en su totalidad. Para obtener más información y concertar una visita, póngase en contacto con Clear Blue Skies. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

