

## Zupełnie nowy apartament na pierwszym piętrze w luksusowym kurorcie



**Odniesienie:** 8982

**Miejscowość:** Abama Golf

**Złożony:** Los Jardines de Abama

**Typ:** Apartment

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,095,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 2
- **Lazienki:** 2
- **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 92 m<sup>2</sup>
- **Taras (m<sup>2</sup>):** 46 m<sup>2</sup>
- **Pietro:** 1

- **Wspólnota:** 24H Reception, Community Garden, Community Pool, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities
- **Dekoracje:** Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Newly Built, Stylish Accommodation
- **Zewnętrzny:** Terrace
- **Lokalizacja:** Access To Beach, Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area
- **Dodatkowy:** Air Conditioning

# Zupełnie nowy apartament na pierwszym piętrze w luksusowym kurorcie

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje tę superluksusową nieruchomość położoną w Los Jardines de Abama, w ekskluzywnym kurorcie Abama, na słonecznym, południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy.

Abama Resort to 400-akrowy, ustronny raj, świat z dala od zgiełku tętniących życiem ośrodków turystycznych Teneryfy, oferujący styl życia pełen luksusu i spokoju w prawdziwie magicznym otoczeniu. Ośrodek to arcydzieło architektury, łączące w sobie wykwintne elementy, które idealnie ze sobą współgrają. Imponujący, 5-gwiazdkowy hotel Ritz Carlton Abama majestatycznie wznosi się na klifie z widokiem na ocean, oferując dwanaście restauracji (w tym dwie z gwiazdkami Michelin), piękne bary, luksusowe spa i wiele innych atrakcji. W pobliżu znajduje się ustronna piaszczysta plaża z barem i restauracją. Pozostała część ośrodka jest poświęcona wspaniałemu, 18-dołkowemu polu golfowemu światowej klasy. Los Jardines de Abama to prestiżowa, nowa inwestycja w ramach planu zagospodarowania przestrzennego Abama, obejmująca sześćdziesiąt najwyższej klasy nieruchomości w ekskluzywnej, wspólnej przestrzeni, otoczonej fairwayami i tropikalnymi ogrodami. Los Jardines de Abama oferuje absolutny luksus bez kompromisów, a detale w tych eleganckich domach zostały skrupulatnie przemyślane i nie oszczędzono kosztów, aby zapewnić najwyższy możliwy standard materiałów i instalacji. Nieruchomości te znajdują się w sąsiedztwie wielomilionowej inwestycji „Plaza Abama”, niezwykłego centrum spotkań, restauracji i handlu, zaprojektowanego przez nagradzanych architektów i projektantów wnętrz.

Ten fantastyczny, zupełnie nowy i przestronny apartament oferuje powierzchnię ponad 120 m<sup>2</sup>, rozmieszczoną na jednym poziomie i znajdującą się na pierwszym piętrze tego niskiego budynku. Znajdują się w nim dwie sypialnie dwuosobowe, każda z łazienką z prysznicem i wbudowaną garderobą, a główna sypialnia ma również dostęp do tarasu. Nieruchomość składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, gdzie każda z wyznaczonych przestrzeni płynnie przechodzi w kolejną. Przeszklona fasada otwiera się na słoneczny taras o powierzchni 46 m<sup>2</sup>. Ta urokliwa przestrzeń oferuje zarówno zadaszone, jak i odkryte części, a także mnóstwo miejsca do spożywania posiłków, relaksu, opalania się i podziwiania niesamowitego otoczenia.

Cała nieruchomość będzie stylowo urządzona i sprzedawana wraz z wysokiej jakości meblami, klimatyzacją oraz prywatnym miejscem parkingowym i komórką lokatorską w garażu podziemnym. Właściciele mogą korzystać z pięknych basenów i centrum fitness, a zarządzaniem, konserwacją i programem wynajmu zajmuje się ośrodek Abama, co czyni ją idealnym, bezstresowym domem wakacyjnym i inwestycją dla wymagających nabywców. Ośrodek Abama i osiedle Los Jardines de Abama trzeba zobaczyć na własne oczy, aby w pełni docenić ich potencjał. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na prezentację. \*Zdjęcia są udostępniane w trakcie budowy wyłącznie w celach poglądowych. Zakończenie prac planowane jest na maj 2026 r.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

