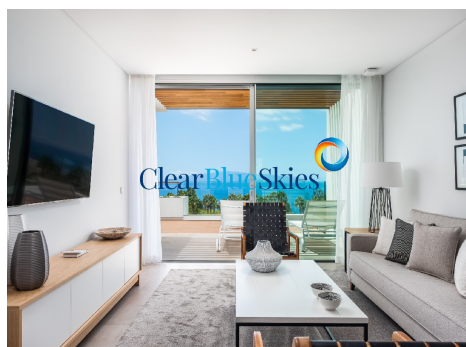


## Appartement neuf au premier étage d'un complexe hôtelier de luxe



**Référence:** 8982

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Los Jardines de Abama

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,095,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 92 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 46 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Réception 24h, Jardin Commun, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, Meubilaire Luxueux, Construit Récemment, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Accès à la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieuse
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Appartement neuf au premier étage d'un complexe hôtelier de luxe

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette propriété de grand luxe située à Los Jardines de Abama, au sein du prestigieux complexe Abama, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife. Le complexe Abama, véritable havre de paix de 160 hectares, est un monde à part, loin de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife. Il offre un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Ce complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite douze restaurants (dont deux étoilés Michelin), d'élégants bars, un spa somptueux et bien d'autres prestations d'exception. Juste à côté, une plage de sable fin et isolée dispose d'un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié à son magnifique parcours de golf 18 trous de renommée mondiale. Los Jardines de Abama est un nouveau programme immobilier prestigieux au sein du plan d'aménagement d'Abama. Il comprend soixante propriétés haut de gamme dans un cadre communautaire exclusif, entourées de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Dans ces superbes demeures, chaque détail a été pensé avec le plus grand soin et aucun effort n'a été épargné pour garantir des matériaux et des installations d'une qualité irréprochable. Ces propriétés sont situées à proximité immédiate de la « Plaza Abama », un projet immobilier de plusieurs millions d'euros, un incroyable pôle commercial, de restauration et de rencontres conçu par des architectes et décorateurs d'intérieur primés. Ce magnifique appartement neuf et spacieux offre une surface habitable de plus de 120 m<sup>2</sup>, de plain-pied, au premier étage de cet immeuble de faible hauteur. Il comprend deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de douche et ses placards intégrés. La suite parentale bénéficie également d'un accès à la terrasse. L'appartement dispose d'un espace de vie ouvert comprenant salon, cuisine et salle à manger, où chaque espace communique harmonieusement avec le suivant. La façade vitrée s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de 46 m<sup>2</sup>. Ce charmant espace offre des parties couvertes et découvertes, ainsi qu'un espace plus que suffisant pour dîner, se détendre, bronzer et profiter du cadre exceptionnel. L'ensemble de la propriété sera décoré avec goût et est vendu meublé avec des équipements haut de gamme, la climatisation, et bénéficie d'une place de parking privée et d'un espace de rangement dans le garage souterrain. Les propriétaires profitent des magnifiques piscines et du centre de remise en forme, tandis que la gestion, l'entretien et le programme de location sont assurés par le complexe Abama. Il s'agit donc d'une résidence secondaire idéale et d'un excellent investissement, sans souci, pour un acheteur exigeant. Le complexe Abama et le projet Los Jardines de Abama méritent d'être vus pour être pleinement appréciés. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus de détails et pour organiser une visite. \*Les images sont fournies à titre indicatif uniquement, pendant la construction. Livraison prévue vers mai 2026. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

