

# ClearBlueSkies

## Luxe tuinappartement in een gewild resort



**Referentie:** 8981

**Plaats:** Abama Golf

**Complex:** Los Jardines de Abama

**Type:** Appartement (Tuin Appartement)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €945,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **intern (m2):** 93 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 102 M<sup>2</sup>

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Gemeenschappelijk zwembad, Verwarmd buitenzwembad, Uitrusting voor sport, Tennisbaan
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Terras, Ondergrondse parkeerplaats
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone
- **Extra:** Airconditioning

# Luxe tuinappartement in een gewild resort

Clear Blue Skies is verheugd deze gloednieuwe luxe woning aan te bieden, gelegen in Los Jardines de Abama, in het ultra-exclusieve Abama Resort aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife. Het Abama Resort is een afgelegen paradijs van 160 hectare, een wereld verwijderd van de drukte van de toeristische gebieden van Tenerife. Het biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het imposante 5-sterren Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met een veelheid aan restaurants (waarvan één met 2 Michelinsterren), prachtige bars, een weelderige spa en vele andere bijzondere voorzieningen. Daarnaast is er een afgelegen zandstrand met een bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de magnifieke 18-holes golfbaan van wereldklasse. Los Jardines de Abama is een prestigieuze nieuwe ontwikkeling binnen het masterplan van Abama, bestaande uit zestig eersteklas woningen in een exclusieve gemeenschap, omgeven door fairways en tropische tuinen. Los Jardines de Abama biedt absolute luxe zonder compromissen, en de details in deze prachtige woningen zijn zorgvuldig overwogen om ervoor te zorgen dat de materialen en installaties van de hoogst mogelijke kwaliteit zijn. Gelegen naast de miljoeneninvestering "Plaza Abama", een ongelooflijke ontmoetings-, eet- en winkelhub ontworpen door bekroonde architecten en interieurontwerpers. Dit fantastische, ruime appartement, gelegen op een hoek op de begane grond, biedt een comfortabele woonoppervlakte van 93 m<sup>2</sup>, geheel gelijkvloers. Er zijn twee tweepersoonslaapkamers, elk met een eigen badkamer en inbouwkasten, en de master suite heeft ook toegang tot het terras. Het appartement beschikt over een open woon-, keuken- en eetgedeelte waar elke ruimte naadloos overgaat in de volgende, met een glazen gevel die uitkomt op het zonnige terras en de tuin. Deze prachtige ruimte biedt zowel overdekte als onoverdekte gedeeltes, de perfecte plek om te dineren, te ontspannen en te zonnebaden. Vanuit hier kunt u genieten van het prachtige uitzicht op de Atlantische Oceaan of gewoonweg de rustige omgeving in u opnemen.

De woning wordt stijlvol ingericht, is voorzien van hoogwaardige meubels, airconditioning en een parkeerplaats en berging in de gemeenschappelijke garage. Eigenaren kunnen gebruikmaken van het gemeenschappelijke zwembad en de fitnessruimte, en hebben toegang tot alle fantastische faciliteiten van Abama. Het beheer, onderhoud en verhuurprogramma worden vakkundig verzorgd door het Abama resort, waardoor dit een perfecte, stressvrije vastgoedinvestering is. Neem contact op met Clear Blue Skies om een bezoek aan het resort en een bezichtiging van de woning te regelen.

\*Afbeeldingen worden tijdens de bouwperiode getoond en dienen uitsluitend ter illustratie. Oplevering naar verwachting in mei 2026.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

