



ClearBlueSkies

Appartement de luxe avec jardin dans un complexe hôtelier très prisé



Référence: 8981

Localité: Abama Golf

Complexe: Los Jardines de Abama

Type: Appartement (Appartement en Rez-de-Jardin)

Statut: A Vendre

Prix: €945,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m²):** 93 M²
- **Terrasse (m²):** 102 M²

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse, Parking Souterrain
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieuse
- **Supplémentaire:** Climatisation

Appartement de luxe avec jardin dans un complexe hôtelier très prisé

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette toute nouvelle propriété de luxe située à Los Jardines de Abama, au sein du très exclusif Abama Resort, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife. L'Abama Resort est un véritable paradis isolé de 160 hectares, à mille lieues de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife. Il offre un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite de nombreux restaurants (dont un doublement étoilé au Guide Michelin), d'élegant bars, un spa somptueux et bien d'autres prestations d'exception. Juste à côté, une plage de sable fin et isolée dispose d'un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié à son magnifique parcours de golf de championnat de 18 trous, de renommée mondiale. Los Jardines de Abama est un nouveau programme immobilier prestigieux au sein du plan d'aménagement d'Abama. Il comprend soixante propriétés haut de gamme dans un cadre communautaire exclusif, entourées de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Dans ces superbes résidences, chaque détail a été pensé avec le plus grand soin afin de garantir des matériaux et des installations d'une qualité exceptionnelle. Situé à proximité immédiate de la « Plaza Abama », un projet immobilier de plusieurs millions d'euros, véritable pôle commercial, de restauration et de rencontres conçu par des architectes et décorateurs d'intérieur primés. Situé en angle au rez-de-chaussée, ce magnifique appartement spacieux offre une surface habitable confortable de 93 m², de plain-pied. Il comprend deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains et ses placards intégrés. La suite parentale bénéficie également d'un accès à la terrasse. L'appartement dispose d'un espace de vie ouvert comprenant salon, cuisine et salle à manger, où chaque espace se fond harmonieusement dans le suivant. La façade vitrée s'ouvre sur la terrasse et le jardin ensoleillés de la propriété. Ce charmant espace comprend des parties couvertes et découvertes, l'endroit idéal pour dîner, se détendre et profiter du soleil. D'ici, vous pourrez admirer la vue imprenable sur l'océan Atlantique ou simplement profiter du calme environnant. Cette propriété, décorée avec goût, est vendue entièrement meublée avec des meubles haut de gamme. La climatisation est déjà installée et un emplacement de parking ainsi qu'un espace de rangement dans le garage commun sont inclus. Les propriétaires bénéficient de l'accès à la piscine et à la salle de sport communes, ainsi qu'à toutes les installations exceptionnelles d'Abama. La gestion, l'entretien et le programme de location sont assurés par le complexe Abama, ce qui en fait un investissement immobilier idéal et sans souci. Pour organiser votre visite du complexe et de la propriété, veuillez contacter Clear Blue Skies. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

