

Villa di lusso contemporanea con vista panoramica mozzafiato



Riferimento: 8978C

Località: Torviscas Alto

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €2,690,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 755 m²
- **Interno (m2):** 416 m²
- **Terrazza (m2):** 260 m²
- **Anno di costruzione:** 2022

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Giardino, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Camera da Bagno, Cucina, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Panoramico, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Centrale termica, Vetro camera, Irrigazione

Villa di lusso contemporanea con vista panoramica mozzafiato

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa fantastica villa contemporanea indipendente con quattro camere da letto, situata nella rinomata zona di Roque del Conde a Torviscas Alto, nel sud di Tenerife.

Torviscas Alto si trova a circa 2 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa de Fañab e Playa del Duque a Costa Adeje e ospita alcune delle proprietà più prestigiose di Tenerife. Grazie alla sua posizione elevata, la maggior parte delle proprietà in questa zona gode di una splendida vista sulla costa e, oltre ai centri commerciali, ai bar e ai ristoranti delle principali località turistiche di Los Cristianos, Playa de las Américas e Fañab, nelle vicinanze si trovano numerosi bar e piccoli ristoranti accoglienti. È inoltre a breve distanza dal centro commerciale X-Sur (precedentemente Gran Sur) con cinema multisala, supermercato e una vasta scelta di ristoranti.

Grazie al facile accesso all'autostrada, la proprietà gode di una posizione ideale per viaggiare in qualsiasi direzione, e l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di auto. Questa splendida proprietà sorge su un ampio terreno di oltre 750 m² ed è stata recentemente costruita con standard elevatissimi, utilizzando materiali di prima qualità. Ogni elemento della proprietà è stato meticolosamente progettato e realizzato, e ogni stanza è stata pensata per sfruttare al meglio lo spazio e la luce naturale. La villa è elegante e moderna, mantiene un'ottima funzionalità e crea una perfetta transizione tra gli spazi interni ed esterni. Entrando, si viene accolti da un imponente spazio aperto con soffitto a doppia altezza e vetrate a tutta parete che garantiscono un'abbondante luce naturale e permettono di apprezzare appieno il panorama. La cucina è moderna e minimalista, ma al contempo pratica, con elettrodomestici di qualità integrati, e la zona giorno-pranzo è ampia e confortevole, perfetta per intrattenere gli ospiti o per la vita familiare. Al piano terra si trovano due camere matrimoniali con bagno in comune e un bagno di servizio. Una caratteristica scala sospesa conduce al piano superiore, diviso in due lati e collegato da un'elegante passerella con balaustra in vetro. Da un lato si trova una camera matrimoniale per gli ospiti con armadi a muro e bagno privato, mentre dall'altro si trova l'imponente suite padronale con cabina armadio con finiture in legno, bagno privato, vasca freestanding e un'ampia terrazza privata, il luogo perfetto e riservato da cui ammirare il panorama. Esternamente, al piano inferiore, si trova una splendida terrazza con un'ampia piscina a sfioro elegantemente circondata da una pavimentazione in legno e un prato, con tanto spazio per prendere il sole, rilassarsi e cenare all'aperto; semplicemente stupenda. Questa villa trasuda qualità e stile ed è completata da un ampio garage per quattro auto, oltre a tutti gli extra che ci si aspetterebbe da una villa di questo livello. È la casa ideale per una famiglia o una proprietà di lusso per le vacanze per chi cerca qualcosa di veramente speciale. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita guidata, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio nelle vicinanze. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

