



# ClearBlueSkies

## Villa de luxe contemporaine avec vue panoramique imprenable



**Référence:** 8978C

**Localité:** Torviscas Alto

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €2,690,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m<sup>2</sup>):** 755 M<sup>2</sup>
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 416 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 260 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2022

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Côtier, Jardin, Montagnes, Panoramique, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Chauffage Central, Double Vitrage, Irrigation

# Villa de luxe contemporaine avec vue panoramique imprenable

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette superbe villa contemporaine individuelle de quatre chambres, située dans le quartier prisé de Roque del Conde à Torviscas Alto, au sud de Tenerife. Torviscas Alto se trouve à environ 2 km à l'intérieur des terres, non loin des plages de Playa de Fañedab et Playa del Duque à Costa Adeje, et abrite certaines des propriétés les plus exceptionnelles de Tenerife. Grâce à sa position dominante, la plupart des propriétés de ce quartier bénéficient de magnifiques vues sur la côte. Outre les centres commerciaux, bars et restaurants des stations balnéaires principales de Los Cristianos, Playa de las Américas et Fañedab, vous trouverez également à proximité de cette villa de nombreux bars et petits restaurants conviviaux. Le centre commercial X-Sur (anciennement Gran Sur), avec son cinéma multiplexe, son supermarché et ses nombreux restaurants, est également facilement accessible. L'accès facile à l'autoroute fait de cette propriété un emplacement idéal pour voyager dans toutes les directions, et l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture. Cette superbe propriété est située sur un vaste terrain de plus de 750 m<sup>2</sup> et a été récemment construite selon des normes très élevées, avec des matériaux de première qualité. Chaque élément a été méticuleusement conçu et réalisé, et chaque pièce a été pensée pour optimiser l'espace et la lumière naturelle. La villa, chic et moderne, est très fonctionnelle et offre une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Dès l'entrée, vous serez séduit par un impressionnant espace ouvert avec une double hauteur sous plafond et des baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle et permettent d'apprécier pleinement la vue. La cuisine, moderne et minimaliste, est aussi très pratique, avec des appareils électroménagers intégrés de qualité. Le séjour/salle à manger, vaste et confortable, est idéal pour recevoir ou pour la vie de famille. Au rez-de-chaussée, deux chambres doubles partagent une salle de bains et des toilettes invités. Un magnifique escalier suspendu mène à l'étage, divisé en deux parties reliées par une élégante passerelle à balustrade en verre. D'un côté, une chambre double avec placards intégrés et salle de bains privative ; de l'autre, l'imposante suite parentale avec dressing en bois, salle de bains privative, baignoire îlot et une grande terrasse privée, l'endroit idéal pour admirer la vue panoramique. À l'extérieur, au niveau inférieur, une superbe terrasse abrite une grande piscine à débordement, élégamment entourée d'une terrasse en bois et d'une pelouse. Un espace généreux pour bronzer, se détendre et dîner en plein air : tout simplement magnifique ! Cette villa respire la qualité et le style. Elle comprend un grand garage pour quatre voitures et tous les équipements que l'on peut attendre d'une propriété de ce standing. C'est la résidence familiale idéale ou une résidence de vacances haut de gamme pour ceux qui recherchent un bien d'exception. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial situé à proximité pour obtenir plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

