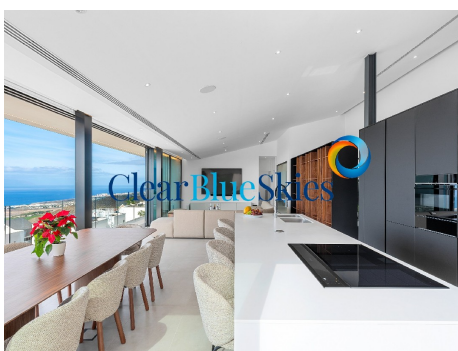
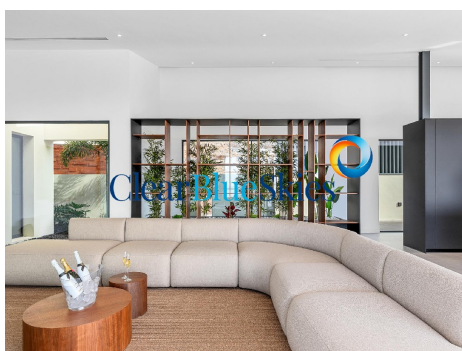


## Favolosa villa di design con vista panoramica



**Riferimento:** 8977C

**Località:** Torviscas Alto

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €3,390,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 2
- **Trama (m2):** 923 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 553 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 122 m<sup>2</sup>
- **Piani:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Garage, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Centrale termica, Vetro camera

# Favolosa villa di design con vista panoramica

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa moderna e lussuosa residenza situata nella tranquilla zona di Torviscas Alto, che, grazie alla sua posizione elevata, offre splendide viste sul mare e sulla costa.

Torviscas Alto è una zona residenziale consolidata e molto ricercata, situata in collina, a pochi minuti di auto dall'entroterra, dalle località costiere, dai servizi e dalle spiagge di Torviscas Bajo, San Eugenio Bajo, Playa Fañabé e Playa del Duque. Questa zona è costantemente popolare grazie alla sua vicinanza a numerose attrazioni e servizi fantastici, tra cui un'eccellente scuola internazionale, il centro commerciale e cinema X Sur (ex Gran Sur), il Siam Park, il Siam Mall, Aqualand, l'Aqua Club Thermal Spa e un'ampia selezione di ristoranti indipendenti, negozi e attività commerciali di alta qualità. È a soli dieci minuti a piedi. A soli 20 minuti di auto da Los Cristianos e a 20 minuti dall'aeroporto, è facile capire perché questa posizione sia scelta da così tanti residenti e proprietari di case vacanze.

Architettonicamente, questa meravigliosa villa climatizzata è davvero speciale, con una disposizione intelligente, un'attenta interazione tra spazi interni ed esterni e l'utilizzo di materiali naturali; ogni spazio e dettaglio è stato attentamente studiato e selezionato con cura.

Costruito su due piani, il piano inferiore dispone di tre camere matrimoniali con bagno privato, tutte con armadi a muro e la più grande con cabina armadio e ampio bagno con lussuosa vasca da bagno indipendente. C'è anche una palestra e un ampio spazio multiuso che potrebbe essere utilizzato come sala cinema, ad esempio. La zona giorno principale si trova al piano superiore, dove si trova anche il garage per due auto, e gode di un layout open space in cui gli spazi designati si susseguono senza soluzione di continuità; dall'elegante cucina con eleganti finiture grigio antracite e legno ed elettrodomestici discretamente integrati, alla zona pranzo con tavolo per 10 persone, fino al confortevole soggiorno con uno splendido divano su misura. Le vetrate su tutti i lati rendono l'intero spazio diafano e rilassante e, naturalmente, consentono agli spazi interni di fondersi con le ulteriori aree esterne con posti a sedere e sala da pranzo; l'epitome della vita indoor/outdoor. Anche la suite principale si trova su questo livello, con la sua zona spogliatoio, l'ufficio e il bagno di qualità degna di un hotel a 5 stelle. All'esterno, la splendida piscina a sfioro riscaldata con terrazza solarium circostante è il luogo ideale per giornate di relax e sole e per ammirare l'incredibile panorama, mentre ulteriori terrazze attrezzate con zona pranzo e posti a sedere completano questa incredibile casa.

Questa elegante proprietà si presenta con un look moderno ma senza tempo e viene venduta con arredi accuratamente selezionati. Dotata di tutti gli extra e i comfort che ci si aspetterebbe da una proprietà di questa qualità, questa splendida villa sarebbe sicuramente la casa da sogno per una residenza permanente o per godersi le vacanze tutto l'anno nel massimo del lusso. Si consiglia di visionarla di persona per apprezzare appieno la qualità offerta, quindi contattate Clear Blue Skies oggi stesso per fissare un appuntamento.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

