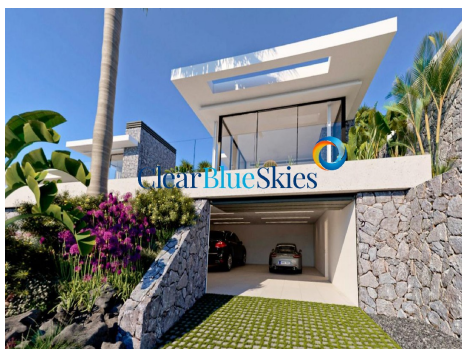


## Splendida villa nel più prestigioso resort di golf di Tenerife



**Riferimento:** 8974

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Las Atalayas

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,705,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 752 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 238 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 109 m<sup>2</sup>
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile

# Splendida villa nel più prestigioso resort di golf di Tenerife

Clear Blue Skies è lieta di presentare la splendida villa indipendente, attualmente nelle fasi finali di costruzione e parte della nuova fase dell'esclusivo complesso residenziale Las Atalayas, all'interno dell'incredibile Abama Golf Resort.

Situato sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, l'Abama Resort è la destinazione residenziale e per vacanze più esclusiva di Tenerife. Questo paradiso appartato di 400 acri offre uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con la sua moltitudine di ristoranti e bar, una sontuosa spa e molte altre caratteristiche speciali. Adiacente, si trova una spiaggia sabbiosa appartata con bar-ristorante. Il resto del resort è dedicato al campo da golf di livello mondiale, con le varie proprietà residenziali di Abama incastonate tra i fairway. A breve distanza si trova il villaggio costiero di Playa San Juan, con ristoranti tradizionali e un grazioso lungomare, il tutto a meno di mezz'ora dall'aeroporto sud.

Las Atalayas è un piccolo complesso di ville di lusso e questa nuova fase offre solo altre tre di queste esclusive abitazioni. Questa casa in particolare, situata sul più grande dei 3 lotti, con i suoi oltre 750 m<sup>2</sup>, offre l'opportunità perfetta per sfruttare al meglio l'incredibile clima durante tutto l'anno nel vostro ampio spazio esterno privato.

Questa magnifica casa è situata in posizione angolare e, al piano inferiore, gode di tre camere matrimoniali con bagno privato, ciascuna con armadi a muro e accesso alla terrazza e ai giardini, il luogo ideale per rilassarsi dopo un'altra lunga giornata di sole a Tenerife. Al piano superiore si trova la zona giorno open space con la sua elegante cucina bianca moderna, un bagno per gli ospiti, una zona pranzo e un confortevole soggiorno, il tutto illuminato dalla luce naturale che filtra attraverso le imponenti porte-finestre a tutta altezza che si aprono senza soluzione di continuità verso l'esterno; Vivere al meglio sia all'interno che all'esterno. Come ci si aspetterebbe da una casa di questa classe e qualità, include tutti i comfort che si possano desiderare: aria condizionata in tutti gli ambienti, garage privato per due auto e una splendida piscina. Si tratta di una proprietà completamente residenziale, perfetta per vivere tutto l'anno o come rilassante casa vacanze per periodi più lunghi da godersi in famiglia, offrendo al contempo la possibilità di usufruire di servizi di manutenzione e gestione offerti dal team interno, oltre a tutti i vantaggi derivanti dall'essere un proprietario esclusivo di Abama.

Non perdere l'occasione di prenotare questa nuovissima e fantastica casa che sarà completata e pronta per essere goduta nel 2026 e contatta il nostro cordiale team presso il nostro ufficio in Fañabé Plaza per richiedere maggiori dettagli su questo progetto altamente desiderabile in una posizione davvero spettacolare.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

