



ClearBlueSkies

Spazioso attico duplex con due camere da letto vicino al mare



Riferimento: 8972C

Località: Los Cristianos

Complesso: Parque Tropical I

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €390,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m²):** 81 m²
- **Terrazza (m²):** 25 m²
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Viste:** Montagne, Mare

Spazioso attico duplex con due camere da letto vicino al mare

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo grazioso attico duplex con due camere da letto, situato nel ricercatissimo complesso Parque Tropical a Los Cristianos.

Los Cristianos è una delle principali località turistiche del sud di Tenerife. Nata da un piccolo villaggio di pescatori, Los Cristianos è oggi ricca di negozi, bar e ristoranti e vanta una delle spiagge più belle di questa parte di Tenerife, Playa de las Vistas. È anche il porto principale dei traghetti che portano i passeggeri alle vicine isole di La Gomera, El Hierro e La Palma, e vanta una splendida passeggiata che si estende fino a Playa del Las Americas e poi attraverso Costa Adeje fino a La Caleta. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi del sud di Tenerife, tra cui il Siam Mall e il famoso Siam Park, eletto parco acquatico numero uno al mondo.

Il Parque Tropical è uno dei complessi più ambiti di Los Cristianos ed è un complesso sicuro con ampi parcheggi in strada e a pochi passi dalle spiagge. Come suggerisce il nome, vanta splendidi giardini tropicali, una piscina comune e una piscina per bambini, oltre a un ascensore che serve tutti i piani. Sempre a pochi passi, si trovano una selezione di negozi, bar, ristoranti e molti altri servizi locali, a cui si aggiungono Playa de las Americas, l'altra principale località turistica del sud di Tenerife, raggiungibile con una breve passeggiata.

Questa imponente proprietà è un delizioso appartamento duplex al terzo piano, composto da una zona giorno molto spaziosa ($81 m^2$) distribuita su due piani. Al piano inferiore si trovano un ingresso, una camera da letto matrimoniale e un bagno. La cucina open space, il soggiorno e la zona pranzo, recentemente ristrutturati, offrono accesso diretto al balcone di $6 m^2$ con vista sul mare e sulle montagne. La camera da letto principale si trova al piano superiore e dispone di armadi a muro, un ampio bagno con una splendida vasca idromassaggio e una soleggiata terrazza privata di $21 m^2$ sul tetto, ideale per prendere il sole, rilassarsi e godersi il sole di Tenerife.

In conclusione, questa proprietà ben arredata è situata in una posizione ideale, in un raffinato complesso nel cuore di Tenerife Sud, ed è offerta in vendita parzialmente arredata. Gli immobili in questo complesso sono raramente disponibili, quindi Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionarli al più presto. Per maggiori dettagli e per organizzare una visita guidata, si prega di contattare il nostro ufficio di Playa Fañabé, nelle vicinanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

