



# ClearBlueSkies

## Spacieux duplex-penthouse de deux chambres à coucher à proximité de la mer



**Référence:** 8972C

**Localité:** Los Cristianos

**Complexe:** Parque Tropical I

**Type:** Appartement (Penthouse)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €390,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 81 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 25 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Montagnes, Mer

# Spacieux duplex-penthouse de deux chambres à coucher à proximité de la mer

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique duplex-penthouse de deux chambres, situé dans le complexe très prisé Parque Tropical à Los Cristianos. Los Cristianos est l'une des principales stations balnéaires du sud de Tenerife. Ancien petit village de pêcheurs, Los Cristianos regorge aujourd'hui de boutiques, bars et restaurants, et possède l'une des plus belles plages de cette partie de Tenerife, Playa de las Vistas. C'est également le principal port d'embarquement des ferries desservant les îles voisines de La Gomera, El Hierro et La Palma. La ville dispose d'une superbe promenade qui s'étend de Playa del Las Américas à La Caleta, en passant par Costa Adeje. À proximité, vous trouverez toutes les commodités du sud de Tenerife, notamment le centre commercial Siam Mall et le célèbre Siam Park, élu meilleur parc aquatique au monde. Le Parque Tropical est l'un des complexes les plus prisés de Los Cristianos. Ce complexe sécurisé offre de nombreuses places de stationnement dans les rues avoisinantes et se situe à quelques pas des plages. Comme son nom l'indique, il dispose de magnifiques jardins tropicaux, d'une piscine commune et d'un bassin pour enfants, ainsi que d'un ascenseur desservant tous les étages. À quelques minutes à pied, vous trouverez également un large choix de boutiques, bars, restaurants et autres commodités. Playa de las Américas, l'autre station balnéaire principale du sud de Tenerife, est accessible en quelques minutes de marche. Ce spacieux appartement en duplex, situé au 3e étage, offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'un vaste espace de vie (81 m<sup>2</sup>) réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une chambre double et une salle de bains. La cuisine ouverte, le salon et la salle à manger, récemment rénovés, offrent un accès direct à un balcon de 6 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et les montagnes. La chambre principale se situe à l'étage et dispose de placards intégrés, d'une grande salle de bains avec baignoire jacuzzi et d'une vaste terrasse privative ensoleillée de 21 m<sup>2</sup>, idéale pour bronzer, se détendre et profiter du soleil de Tenerife. En conclusion, ce bien de qualité est idéalement situé dans une résidence de standing au cœur du sud de Tenerife et est proposé à la vente partiellement meublé. Les biens de cette résidence sont rares, c'est pourquoi Clear Blue Skies vous recommande vivement de le visiter rapidement. N'hésitez pas à contacter notre agence de Playa Fañedab, située à proximité, pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

