



# ClearBlueSkies

## Geräumiges Maisonette-Penthouse mit zwei Schlafzimmern in Meeresnähe



**Referenz:** 8972C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** Parque Tropical I

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €390,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

• **Betten:** 2

• **Bäder:** 2

• **Intern (m<sup>2</sup>):** 81 m<sup>2</sup>

• **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 25 m<sup>2</sup>

• **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Berge, Meer

# Geräumiges Maisonette-Penthouse mit zwei Schlafzimmern in Meeresnähe

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Penthouse-Maisonette mit zwei Schlafzimmern im begehrten Parque Tropical-Komplex in Los Cristianos anbieten zu können. Los Cristianos ist einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Aus einem kleinen Fischerdorf entstanden, präsentiert sich Los Cristianos heute mit zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants und verfügt über einen der schönsten Strände dieser Region, die Playa de las Vistas. Der Ort ist außerdem der wichtigste Hafen für die Fähren zu den Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma und bietet eine wunderschöne Promenade, die sich durch Playa del Las Américas und Costa Adeje bis nach La Caleta erstreckt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des südlichen Teneriffa, darunter die Siam Mall und den berühmten Siam Park, der zum besten Wasserpark der Welt gewählt wurde. Parque Tropical ist eine der begehrtesten Wohnanlagen in Los Cristianos. Die Anlage ist sicher, bietet viele Parkplätze an der Straße und ist nur wenige Gehminuten von den Stränden entfernt. Wie der Name schon sagt, verfügt sie über wunderschöne tropische Gärten, einen Gemeinschaftspool und ein Kinderbecken sowie einen Aufzug zu allen Etagen. Ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar sind verschiedene Geschäfte, Bars, Restaurants und viele weitere Annehmlichkeiten. Noch mehr finden Sie in Playa de las Américas, dem anderen wichtigen Ferienort im Süden Teneriffas, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Diese großzügige Immobilie ist eine charmante Maisonette-Wohnung im 3. Stock mit einem sehr geräumigen Wohnbereich (81 m<sup>2</sup>), der sich über zwei Etagen erstreckt. Im unteren Bereich befinden sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Die kürzlich renovierte offene Küche mit Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum 6 m langen Balkon mit Meer- und Bergblick. Das Haupt schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und verfügt über Einbauschränke, ein großes Badezimmer mit Whirlpool und eine sonnige, 21 m lange private Dachterrasse – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen und Genießen der Sonne Teneriffas. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese geschmackvoll eingerichtete Immobilie ideal in einer exklusiven Anlage im Herzen von Süd-Teneriffa liegt und teilmöbliert zum Verkauf angeboten wird. Da Immobilien in dieser Anlage selten verfügbar sind, empfiehlt Clear Blue Skies dringend eine frühzeitige Besichtigung. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in Playa Fañabé. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

