



# ClearBlueSkies

## Spacieux penthouse en première ligne à Callao Salvaje avec grandes terrasses



**Référence:** 8971C

**Localité:** Callao Salvaje

**Complexe:** Sueno Azul

**Type:** Appartement (Penthouse)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €825,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Cuisines:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 147 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 129 M<sup>2</sup>
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun
- **Décor:** Bon État, Penderie, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

# Spacieux penthouse en première ligne à Callao Salvaje avec grandes terrasses

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique et spacieux duplex de trois chambres et deux salles de bains, situé à Sueno Azul, Callao Salvaje, au sud de Tenerife.

Un penthouse exclusif à Callao Salvaje, situé en bord de mer (première ligne), offrant une vue spectaculaire sur la mer et de généreux espaces extérieurs.

## Situation et environs

Le penthouse se trouve dans un quartier calme de Callao Salvaje, à proximité de l'océan, des restaurants, des commerces et des plages. Un emplacement idéal alliant détente et praticité.

## Description du bien

Surface habitable intérieure : 147,30 m<sup>2</sup>Surface extérieure totale : 129,01 m<sup>2</sup> (17,07 m<sup>2</sup> terrasse + 111,94 m<sup>2</sup> solarium)Idéal pour profiter du plein air : détente, bronzage et barbecues avec vue.3 chambres - toutes baignées de lumière naturelle.2 salles de bain modernes.2 places de garage privatives incluses, un atout majeur dans la région.Vue et vie en plein air.Ce penthouse offre de vastes espaces extérieurs qui relient harmonieusement le salon à la terrasse. Grâce à son emplacement unique, vous profiterez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique et les magnifiques montagnes environnantes.Confort et prestations supplémentaires.La propriété est vendue avec deux places de parking privatives, un atout précieux dans ce secteur, offrant un confort supplémentaire aux résidents et à leurs visiteurs. Cette maison est prête à vous accueillir immédiatement.

Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter rapidement cette superbe propriété, car les biens situés si près de la mer se vendent toujours très vite. Veuillez contacter notre agence de Fañab Plaza pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

